Změna č. 6 ÚP HŮRY

obec Hůry [535753]



I. VÝROKOVÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: ***ZASTUPITELSTVO OBCE HŮRY***	Datum nabytí účinnosti změny ÚP: **1. 11. 2025**
Pořizovatel: ***Obecní úřad Hůry*** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: *jméno a příjmení:* ***Ing. LENKA ŠÍMOVÁ*** funkce: *fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí* podpis: Podepsal Ing. Lenka Šímová DN: cn=Ing. Lenka Šímová, email=simova@studiomap.cz Datum: 2025.11.11 17:46:38 +01'00' jméno a příjmení: ***JIŘÍ BOROVKA*** funkce: *starosta obce Hůry, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem* podpis:	Otisk úředního razítka:

Projektant: BKarchitekti s. r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. Václav Krampera,

Ing. Veronika Picková

Pořizovatel: Obecní úřad HŮRY, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov

Datum: listopad 2025 **Číslo zakázky: 23-060.4**



ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 6 ÚP Hůry je převedení celého ÚP do jednotného standardu a navržení věcných změn včetně aktualizace zastavěného území.

V řešeném území změny č. 6 ÚP jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu řešeného území změny č. 6 ÚP resp. celého správního území obce.

Změna č. 6 ÚP obsahuje celkem 27 lokalit: (L01 - 16 a L18 – L28). Všechny se nacházejí v k. ú. Hůry

Lokalita L01

Lokalita L01 vymezuje plochu změn v krajině K.8 pro způsob využití: zeleň sídelní ostatní **(ZS)** na pozemku parc. č. 397/256. Plocha změn v krajině je vymezena podél místní komunikace a podél zastavitelné plochy Z.29, kterou bude chránit od nepříznivých účinků dopravní a technické infrastruktury, bude zvyšovat estetickou hodnotu krajiny a zadržovat vodu v území. Lokalita L01 se nachází severozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***zeleň sídelní ostatní (K.8) - návrh***

Lokalita L02

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné **(SU)** s označením Z.47 na pozemcích parc. č. 506/3, 506/10 a 506/17. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace a navazuje na zastavitelnou plochu Z.48 se stejným způsobem využití. Lokalita L02 se nachází západně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.47) – návrh***

Lokalita L03

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné **(TU)** s označením Z.26 na části pozemku parc. č. 346/105. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace. Plocha se nachází u malé vodní plochy a je obklopená zastavitelnými plochami se způsobem využití smíšené obytné všeobecné. Bude sloužit jako sběrný dvůr zejména pro obyvatele obce Hůry. Lokalita L03 se nachází západně od centra obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***technická infrastruktura všeobecná (Z.26) - návrh***

Lokalita L04

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.5 na pozemcích parc. č. 474/119, 474/60, 474/3, 474/59, 474/130, 474/132 a 474/134. Zastavitelná plocha je vymezena podél silnice III/10576 a je obklopená zastavitelnou plochou Z.4 se způsobem využití: smíšené výrobní všeobecné. Lokalita L04 se nachází západně od centra obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.5) – návrh***

Lokalita L05

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.62 na pozemcích parc. č. 523/11, 523/22, 523/25 a 523/27. Zastavitelná plocha je vymezena v hospodářské oblasti podél koridoru dálnice D3 CPZ.D1/6 a místní komunikace. Lokalita L05 se nachází jihozápadně od centra obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.62) – návrh***

Lokalita L06

Lokalita L06 vymezuje plochu změn v krajině K.17 pro způsob využití: zeleň sídelní ostatní **(ZS)** na pozemku parc. č. 543/1. Plocha změn v krajině je vymezena podél zastavitelné plochy výroby všeobecné Z.77, západní hranicí sousedí s koridorem dálnice D3 (CNZ.D1/6), východní hranice sousedí se stávající místní komunikací. Plocha změn v krajině bude zvyšovat estetickou hodnotu krajiny a zadržovat vodu v území. Lokalita L06 se nachází jihozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***zeleň sídelní ostatní (K.17) – návrh***

Lokalita L07

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.81 na části pozemku parc. č. 607/3. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace a navazuje na zastavitelnou plochou Z.79 se stejným způsobem využití. Lokalita L07 se nachází západně od centra obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.81) – návrh***

Lokalita L08

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.85 na částech pozemků parc. č. 601/1, 606/1 a 606/3. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace v blízkosti zastavitelných ploch Z.82 a Z.83 se stejným způsobem využití.
Součástí lokality je i vymezení plochy změn v krajině se způsobem využití: zeleň krajinná (ZK) s označením K.21 na částech pozemků parc. č. 601/1, 606/1 a 606/3. Plocha změn v krajině se nachází v návaznosti přírodní zeleně.
Lokalita L08 se nachází jihozápadně od centra obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.85) – návrh***
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***zeleň krajinná (K.21) – návrh***

Lokalita L09

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.79 na pozemcích parc. č. 605/5, 613/12, 616/1, 617/1, 617/2, 623/38, 623/39 a na částech pozemků parc. č. 543/16, 613/1, 603/12 a 617/3. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území pro výrobu a skladování a zastavitelných ploch Z.78, Z.80 se stejným způsobem využití a se zastavitelnou plochou Z.83 se způsobem využití smíšené výrobní všeobecné. Západní hranicí sousedí s koridorem dálnice D3 s názvem CPZ.D1/6, jižní hranicí s koridorem pro místní komunikaci CPU.D1. Lokalita L09 se nachází jihozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.79) – návrh***

Lokalita L10

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.82 na částech pozemků parc. č. 609/8 a 609/22. Zastavitelná plocha je vymezena podél navrhované místní komunikace v návaznosti na zastavěné území. Západní hranicí sousedí s koridorem dálnice D3 s názvem CPZ.D1/6 , severní hranicí s koridorem pro místní komunikaci CPU.D1. Součástí zastavitelné plochy Z.82 je pás zeleně sídelní ostatní, který bude vytvářet hygienický předěl plochy výroby všeobecné a plochy smíšené obytné všeobecné. Zelený pás bude pokračovat podél jižní hranice a bude posilovat břehové porosty vodního toku. Lokalita L10 se nachází jihozápadně od obce Hůry.
Součástí lokality L10 je zahrnutí pozemku parc. č. 609/30 do plošně vymezeného koridoru vyplývajícího z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu s označením CPZ.D1-6.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.82) – návrh***
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***zeleň sídelní ostatní – návrh***
Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu: CPZ.D1-6 - návrh

Lokalita L11

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.84 na částech pozemků parc. č. 602/1 a 602/4. Zastavitelná plocha je vymezena podél komunikačního přístupového pásu, který bude stavebně upraven do parametrů páteřní místní komunikace, pro kterou je v ÚP vymezen koridor

dopravní infrastruktury místního významu CNU.1. Zastavitelná plocha Z.84 se nachází v blízkosti zastavitelné plochy Z.85. Lokalita L11 se nachází jihozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.84) – návrh***

Lokalita L12

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.88 na částech pozemků parc. č. 593 a 594. Zastavitelná plocha je vymezena podél stávající místní komunikace, která bude stavebně upravena do parametrů páteřní místní komunikace, pro kterou je v ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury místního významu CNU.1. Zastavitelná plocha Z.88 navazuje na zastavitelnou plochu Z.89. Lokalita L12 se nachází jihozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.88) – návrh***

Lokalita L13

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.92 na části pozemku parc. č. 596/13. Zastavitelná plocha Z.92 navazuje na zastavěné území a bude jeho součástí. Dopravní obsluha bude přes tuto stávající plochu výroby všeobecné. Lokalita L13 se nachází jihozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.92) – návrh***

Lokalita L14

Jedná se o odstranění grafického vyjádření šipek jako dopravního vstupu do volné krajiny a do zastavitelných ploch Z.4 a Z.8. Lokality L14 se nachází severozápadně od obce Hůry. U šipky směřující do plochy Z.8 se odstraňuje část navrhovaného vedení STL plynovodu včetně části VPS.

Lokalita L15

Jedná se o odstranění severní obloukovité části původní přeložky páteřní silnice III/10577 v k. ú. Hůry a navržení koridoru **CNU.4** pro zbývající jižní část přeložky. Dále byla prověřena dopravní obslužnost zastavitelných ploch pro bydlení a bylo navrženo řešení.

Lokalita L15 má 4 úseky:

1) Zastavitelná plocha Z.31

Rušený severní obloukovitý úsek procházející zastavitelnou plochou Z.31 od stávající silnice III/10576 k místní komunikaci. V zastavitelné ploše Z.31 se odstraňují navrhované inženýrské sítě včetně jejich VPS. Nové vedení inženýrských sítí bude řešit již zmíněná územní studie US.9, která komplexně prověří společné území zastavitelných ploch Z.31 a Z.32.

Změna č. 6 ÚP vymezuje koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu **CNU.5,** který zasahuje na plochu Z.31 a chrání území pro umístění místní účelové komunikace k dopravní obsluze budoucího objektu základní školy umístěné v zastavitelných plochách Z.28 a Z.29.

Změna výměry a tvaru ploch:
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.31) – návrh***
bydlení hromadné (Z.29) – návrh
zeleň sídelní ostatní (součást Z.29) – návrh

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury:
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu ***CNU.5 – návrh***

Zastavitelná plocha Z.34

Část úseku přeložky včetně podélné plochy zeleně soukromé (část ZS.1.H.) procházející zastavitelnou plochou Z.34 se také stanou její součástí se způsobem využití - smíšené obytné všeobecné. Dopravní obsluha zastavitelné plochy je výborná ze stávající místní komunikace jdoucí podél jižní hranice, inženýrské sítě jsou v dosahu. Přes zastavitelnou plochu Z.34 je vymezen koridor CNU.5, který umožní vybudování místní účelové komunikace k dopravní obsluze budoucího objektu základní školy umístěné v zastavitelných plochách Z.28 a Z.29.

Současně se pro tuto zastavitelnou plochu Z.34 mění regulativy pro výstavbu.

Změna výměry a tvaru plochy:
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.34) – návrh + změna regulativu***

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury:
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu ***CNU.5 – návrh***

2) Střední úsek procházející zastavitelnou plochou **Z.50** se nachází mezi dvěma místními komunikacemi (parc. č. 478/1 a 547/1). Původní plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.) se mění na způsob využití smíšené obytné všeobecné a stává se součástí plochy Z.50, v severní části se malá část mění na způsob využití zeleň krajinná - stav. Vymezený koridor **CNU.4** bude území chránit pro vybudování a umístění páteřní místní komunikace, která bude snižovat enormní dopravní zátěž v zastavěném území a bude přispívat ke zlepšení podmínek bydlení stálých obyvatel.

3) .
Změna č. 6 ÚP pro zastavitelnou plochu **Z.50** stanovuje povinnost zpracování územní studie před zahájením výstavby. Tím bude celé území komplexně prověřeno a vyřešeno dopravní obsloužení včetně napojení na inženýrské sítě.

Změna výměry a tvaru plochy:
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.50) – návrh***
zeleň krajinná - stav

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury:
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu ***CNU.4 - návrh***

4) Střední úsek procházející podél katastrální hranice s obcí Adamov mezi místní komunikací (parc. č. 547/1) a komunikačním pásem Z.68. Původní plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.) se mění na způsob využití smíšené obytné všeobecné a stává se součástí plochy Z.69. Vymezený koridor **CNU.4** bude území chránit pro vybudování a umístění páteřní místní komunikace. Tato místní komunikace bude snižovat zvýšenou dopravní zátěž v zastavěném území a bude přispívat ke zlepšení podmínek bydlení stálých obyvatel.
Z důvodu komplexního vyřešení dopravní obsluhy včetně napojení na inženýrské sítě zastavitelných ploch **Z.69** a **Z.70** je v ÚP stanovena povinnost zpracování společné územní studie před zahájením výstavby.

Změna výměry a tvaru plochy:
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.69) – návrh***

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu ***CNU.4 - návrh***

5) Jižní úsek u komunikačního pásu Z.68 a u katastrální hranice s obcemi Adamov a Rudolfov. Původní plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.) se mění na způsob využití smíšené obytné všeobecné a stává se součástí plochy **Z.70**. Vymezený koridor **CNU.4** bude území chránit pro vybudování a umístění páteřní místní komunikace. Tato místní komunikace bude snižovat zvýšenou dopravní zátěž v zastavěném území a bude přispívat ke zlepšení podmínek bydlení stálých obyvatel.
Z důvodu komplexního vyřešení dopravní obsluhy včetně napojení na inženýrské sítě zastavitelných ploch **Z.69** a **Z.70** je v ÚP stanovena povinnost zpracování společné územní studie před zahájením výstavby.

Změna výměry a tvaru plochy:
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.70) – návrh***

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu ***CNU.4 – návrh***

Lokalita L16

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby všeobecné **(VU)** s označením Z.10 na pozemku parc. č. 397/71. Plocha se nachází v blízkosti zastavěného území - transformační plochy T.1. Zastavitelná plocha Z.10 navazuje na stávající silnici III/10577a navrhovaný přístupový pás Z.9. Dopravní obsluha plochy je výborná. Lokalita L15 se nachází severně od obce Hůry v blízkosti katastrální hranice s obcí Libníč.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.10) – návrh***

~~**Lokalita L17**~~ *– lokalita byla odstraněna po sloučeném společném jednání a veřejném projednání*

Lokalita L18

Jedná se o částečné odstranění a upravu návrhové místní komunikace Z.55. Původní plocha dopravní infrastruktury (DI.7.H.) se mění na způsob využití smíšené obytné všeobecné a stává se součástí plochy Z.52.
Místní stávající komunikace (Spádová) bude pokračovat krátkým úsekem jen jako slepá s obratištěm ve tvaru L. Navrhovaný úsek bude obsluhovat zejména pozemky parc. č. 194/38, 194/40, 194/50, 194/76 a 194/77 zastavitelné plochy Z.54. Pozemek parc. č. 194/67 bude dopravně obsloužen přes zastavěné území. Zastavitelná plocha Z.54 doznává změnu tvaru (přidáním pozemků parc. č. 194/40, 194/50, 194/76 a 194/77, neboť jsou tyto pozemky osvobozeny od zpracování ÚS. Důvodem je vyřešené napojení na inženýrské sítě včetně dopravní obsluhy.
V lokalitě L18 se odstraňují původní navrhované inženýrské sítě včetně jejich VPS s přesahem i mimo lokalitu. Nové vedení inženýrských sítí v zastavitelných plochách Z.51, Z.52 a Z.53 bude řešit územní studie US.12, která komplexně prověří společné území. Změna č. 6 ÚP navrhuje inženýrské sítě pro zastavitelnou plochu Z.54 nacházející se v zastavitelné ploše Z.55.
Dopravní koncepce zastavitelných ploch Z.51, Z.52 a Z.53 bude řešena společnou územní studií, kterou jsou tyto plochy podmíněné.

Změna výměry a tvaru ploch:
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***doprava silniční (Z.55) – návrh***
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.52, Z.54) – návrh***

Lokalita L19

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné **(SU)** s označením Z.36 na části pozemku parc. č. 421/239. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. Dopravní obsluha plochy bude přes zastavěné území. Lokalita L19 se nachází v severní části obce Hůry.
Změnou č. 6 ÚP se odstraňují dvě navrhovaná vedení kanalizace (dešťová a splašková) včetně VPS jdoucí v severní části zastavěného území přes zastavitelnou plochu Z.36.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***smíšené obytné všeobecné (Z.36) – návrh***

Lokalita L20

Jedná se o změnu regulativ pro zastavitelnou plochu smíšené obytné všeobecné **(SU)** s označením Z.48 na části pozemků parc. č. 506/41, 506/42, 506/43, 506/31, 506/44, 506/45, 506/46 a 506/38. Zastavitelná plocha navazuje na zastavitelné území se stejným způsobem využití (Z.47 a Z.50). Dopravní obsluha plochy je výborná ze stávající místní komunikace jdoucí severně. Lokalita L20 se nachází v západní části obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***změna regulativ plochy smíšené obytné všeobecné (Z.48)***

Lokalita L21

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické **(VZ)** s označením Z.49 na pozemcích parc. č. 506/9 a 506/21. Plocha se nachází v blízkosti zastavěného území. Zastavitelná plocha Z.49 bude dopravně obsluhována z navrhovaného komunikačního přístupového pásu Z.46. Lokalita L21 se nachází západně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba zemědělská a lesnická (Z.49) – návrh***

Lokalita L22

Jedná se o změnu výměry a tvaru zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné Z.76, vymezené pro retenční nádrž jako související stavba k dálnici D3. Dle aktuální KN mapy a dle vlastnických práv je tato plocha rozšířena severovýchodním směrem – pozemky parc. č. 621/31, 621/32 a 638/3. Změna č. 6 aktualizuje nejen tuto zastavitelnou plochu Z.76, ale také sousední zastavitelné plochy pro výrobu všeobecnou: Z.74 a Z.77, neboť se tím také mění jejich výměra a tvar.

Změna výměry a tvaru ploch:
Plocha s rozdílným způsobem využití: ***výroba všeobecná (Z.74, Z.77) – návrh***
technická infrastruktura všeobecná (Z.76) – návrh

Lokalita L23

Jedná se o změnu způsobu využití zastavitelné plochy dopravy silniční smíšené (původní označení SD.6.H.) na výrobu všeobecnou Z.91 a její částečné převedení do stabilizovaného území (VU).

Změna způsobu využití zastavitelné plochy:
Doprava silniční smíšená ⟶ ***výroba všeobecná (Z.91)***

Lokalita L24

Jedná se o aktualizaci zastavěného území v celém správním území obce.

Lokalita L25

Jedná se o vymezení koridoru dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu s označením CNZ.D89/6. Dojde k souladu s AZÚR JčK.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***koridor dopravní infrastruktury CNZ.D89/6***

Lokalita L26

Lokalita L26 vymezuje plochu změn v krajině K.22 pro způsob využití: zeleň krajinná **(ZK)** na části pozemků parc. č. 603/11 a 603/24. Plocha změn v krajině je vymezena podél místní komunikace (sever, západ), jižní část plochy sousedí se stabilizovanou plochou VU a jižní část plochy a východ plochy sousedí se zastavitelnou plochou Z.81. Bude zvyšovat estetickou hodnotu krajiny a zadržovat vodu v území. Lokalita L26 se nachází jihozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***zeleň krajinná (K.22) – návrh***

Lokalita L27

Lokalita L27 vymezuje plochu změn v krajině K.23 pro způsob využití: zeleň krajinná **(ZK)** na pozemcích parc. č. 603/16 a 607/1. Plocha změn v krajině je vymezena podél místní komunikace (sever, východ), jižní hranicí sousedí se zastavitelnou plochou Z.83 (HU) a západní hranicí sousedí se zastavitelnou plochou Z.81. Bude zvyšovat estetickou hodnotu krajiny a zadržovat vodu v území. Lokalita L26 se nachází jihozápadně od obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: ***zeleň krajinná (K.23) - návrh***

Lokalita L28

Lokalita L28 zmenšuje zastavitelnou plochu Z.90 o jihozápadní cíp pozemku parc. č. 564/19. Zmenšení zastavitelné plochy je provedeno mimo významný krajinný prvek (rVKP) „Soustava mezí v pravobřeží Rudolfovského potoka“ reg. dne 11. 11. 1999 pod č. j. ŽP/1523/99/NĚ. Celková výměra se zmenšila z 0,48 ha na 0,36 ha. Odebraná plocha se mění na způsob využití – zeleň krajinná.

Plocha s rozdílným způsobem využití: trvalé travní porosty - stav

Lokalita L29

Lokalita L29 vymezuje koridor **CNU.6** nad částí místní komunikace, který umožní prověřit stav komunikace a její případné úpravy do homogenních parametrů

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu ***CNU.6 - návrh***

Zastupitelstvo obce Hůry, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 19 odst. (3) a přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a §§ 10, 11 a 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84 odst, (2), písm. y) zákona č. 628/2000 Sb. o obcích, v platném znění

vydává

formou opatření obecné povahy

dle §§ 38 až 115 stavebního zákona

Změnu č. 6 územního plánu Hůry

upravené na základě výsledku projednání podle §§ 108 – 111 , a podle § 93 až 104, § 105 odst. 3 a § 108 stavebního zákona , ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

OBSAH DOKUMENTACE:

I.a Textová část územního plánu Hůry se mění takto: 1

I.(1). Textová část územního plánu Hůry 1
I.(1).a. Vymezení zastavěného území 1
I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce 1
I.(1).c. Urbanistická koncepce 1
I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury 8
I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny 15
I.(1).f. Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití .18
I. (1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 22
I.(1).h. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....25
I.(1).i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 25
I. (1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....25
I. (1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 25
I. (1).l. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 26
I. (1).m. Stanovení pořadí změn v území.....26
I. (1).n. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....26

I.b. Údaje o počtu listů textové části změny č. 6 ÚP Hůry a počtu výkresů grafické části: ……..27

I.a Textová část územního plánu Hůry se mění takto:

I.(1). Textová část územního plánu Hůry

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

[a1] V kapitole, která zní: *„I.(1).a.1. Vymezení zastavěného území*“ se ve větě, mění časový údaj, který zní: „7. 5. 2022“ na: „*19. 7. 2024*“.

I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce

[b1] Název kapitoly, který zní: „*I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na: „I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce“.*

I.(1).c. Urbanistická koncepce

[c1] Název kapitoly, který zní: „*I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“ se mění na: „*I.(1).c. Urbanistická koncepce“.*

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

[c2] V kapitole znějící: „*I.(1).c.1. Urbanistická koncepce“ se* ve čtvrté větě text, který zní: „*přeložky silnice III/10577 a návrhem*“ nahrazuje textem, který zní: *„koridoru CNU.4 pro vybudování přeložky místní páteřní komunikace návrhem*“ V páté větě se odstraňuje slovo, které zní: „*současně*“.

Začátek šesté věty, která zní: „*Největší komerční a průmyslová rozvojová plocha je od obce oddělena stávající čtyřpruhovou silnicí I/34 a silnicí III/10576, přičemž hlavní vjezd do této plochy*“ se aktualizuje a text nově zní: „*Největší komerční a průmyslové rozvojové plochy jsou od obce odděleny stávající čtyřpruhovou silnicí I/34 a silnicí III/10576, přičemž hlavní vjezd do těchto ploch*“.

Konec desáté věty, který zní: „*pro funkci smíšenou obytnou.“* se mění na text, který zní: „*pro způsob využití smíšené obytné všeobecné*.“.

I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

[c3] *Část prvního odstavce, který zní: „Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. SO.1.H.).“* se nahrazuje textem znějícím: „*Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (plochy s různým způsobem využití), které jsou dle jednotlivých způsobů využití barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu způsobu využití. Zastavitelná plocha je označena velkým písmenem Z a pořadovým číslem plochy oddělené tečkou (např Z.1, Z.2.)*.“.

[c4] Výčet ploch, který zní:

„*BH. Bydlení hromadné*
SO. Plochy smíšené obytné
OV. Plochy pro občanské vybavení
OVSR. Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci
RR. Plochy pro rekreaci rodinnou
VS. Plochy pro výrobu a skladování
VSZ. Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru
SVK. Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost
VP Plochy pro veřejná prostranství
TI. Plochy pro technickou infrastrukturu
DI. Plochy dopravní infrastruktury
SD. Plochy smíšené dopravní

“

se nahrazuje novým, který zní:

*„**BH** bydlení hromadné*
***RI** rekreace individuální*
***OU** občanské vybavení všeobecné*
***OS** občanské vybavení sport*
***PU** veřejná prostranství všeobecná*
***SU** smíšené obytné všeobecné*
***DS** doprava silniční*
***DX** doprava jiná*
***TU** technická infrastruktura všeobecná*
***VU** výroba všeobecná*
***VZ** výroba zemědělská a lesnická*
***HU** smíšené výrobní všeobecné“.*

[c5] Odstraňuje se celá tabulka vybraných zastavitelných ploch, která zní:

„Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k. ú.	*Označ. plochy*	*Název lokality*	*Katastrální území*	*Výměra (ha)*
64965	*BH.1.H.*	*Hůry severozápad*	*Hůry*	*1,96*
64965	*SO.1.H.*	*Pod Hůrským lesem*	*Hůry*	*1,77*
64965	*SO.2.H.*	*Lišovská silnice I*	*Hůry*	*2,85*
64965	*SO.3.H.*	*Lišovská silnice II*	*Hůry*	*0,16*
64965	*SO.4.H.*	*Pod vodojemem*	*Hůry*	*2,36*
64965	*SO.5.H.*	*Pod Eliášem*	*Hůry*	*0,54*
64965	*SO.6.H.*	*Nad štolou*	*Hůry*	*3,54*
64965	*SO.7.H.*	*U kapličky*	*Hůry*	*3,44*
64965	*SO.8.H.*	*Za humny západ*	*Hůry*	*0,67*
64965	*SO.9.H.*	*Za humny západ*	*Hůry*	*1,09*
64965	*SO.10.H.*	*Nad Výhony*	*Hůry*	*1,37*
64965	*SO.11.A.*	*U Adamova*	*Hůry*	*2,61*
64965	*SO.12.H.*	*Hůry severozápad*	*Hůry*	*3,00*
64965	*SO.14.H.*	*Pod Hůrským lesem*	*Hůry*	*0,37*
64965	*SO.15.H.*	*Pod Hůrským lesem*	*Hůry*	*0,28*
64965	*SO.16.H.*	*Pod Hůrským lesem*	*Hůry*	*0,19*
64965	*SO.17.H.*	*Hůry severozápad*	*Hůry*	*1,00*
64965	*SO.18.H.*	*Pod Hůrským lesem*	*Hůry*	*0,26*
64965	*VS.1.H.*	*Za haldou*	*Hůry*	*1,65*
64965	*VS.2.H.*	*Prachárny*	*Hůry*	*1,25*
64965	*VS.3.H.*	*Podhory*	*Hůry*	*1,54*
64965	*SVK.1.H.*	*K Libníči východ*	*Hůry*	*4,14*
64965	*SVK.2.H.*	*K Libníči západ*	*Hůry*	*9,21*
64965	*SVK.4.H.*	*Za humny západ*	*Hůry*	*23,00*
64965	*SVK.8.H.*	*U strouhy*	*Hůry*	*1,17*
64965	*SVK.9.1.H.*	*K Úsilnému*	*Hůry*	*8,70*
64965	*SVK.9.2.H.*	*K Úsilnému*	*Hůry*	*11,13*
64965	*SVK.9.3.H.*	*K Úsilnému*	*Hůry*	*7,53*
64965	*OV.1.H.*	*Hůry Pod štolou*	*Hůry*	*0,37*
64965	*OVSR.1.H*	*Hůry západ*	*Hůry*	*0,22*
64965	*SD.1.H.*	*MÚK D3 Úsilné*	*Hůry*	*10,42*
64965	*SD.2.H*	*Hůry – Za Bahny*	*Hůry*	*0,43*
64965	*SD.5.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*0,60*
64965	*SD.6.H.*	*Hůry – jihozápad*	*Hůry*	*0,15*
64965	*VS.6.H.*	*Hůry – u MÚK*	*Hůry*	*7,03*
64965	*VS.7.H.*	*U strouhy*	*Hůry*	*0,58*

64965	*VS.8.1.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*1,46*
64965	*VS.8.2.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*1,97*
64965	*VS.10.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*2,30*
64965	*VS.11.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*0,60*
64965	*VS.12.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*1,28*
64965	*VS.13.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*1,037*
64965	*VS.14.H.*	*Hůry – jihozápad*	*Hůry*	*0,59*
64965	*VS.15.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*1,10*
64965	*VS.16.H.*	*Hůry – U strážnice*	*Hůry*	*2,97*
64965	*VS.17.H.*	*Hůry – u MÚK*	*Hůry*	*0,675*
64965	*VS.18.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*0,37*
64965	*VS.19.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*0,96*
64965	*VS.20.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*7,06*
64965	*VS.21.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*0,57*
64965	*VS.22.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*1,27*
64965	*VS.23.H.*	*U strouhy*	*Hůry*	*0,16*
64965	*VS.24.H.*	*U strouhy*	*Hůry*	*3,21*
64965	*VS.25.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*0,74*
64965	*VS.26.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*0,12*
64965	*VS.27.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*3,61*
64965	*VS.28.H.*	*Podhory*	*Hůry*	*0,96*
64965	*VS.29.H.*	*Hůry – U strážnice*	*Hůry*	*0,24*
64965	*TI.1.H.*	*Hůry – u dálnice D3*	*Hůry*	*0,20*
64965	*TI.2.H.*	*Za humny západ*	*Hůry*	*0,09*
64965	***DI.1.H.***	***Dálnice D3***	*Hůry*	*2,72*
64965	*DI.2.H.*	*Silnice III/10576*	*Hůry*	*1,60*
64965	*DI.5.H.*	*Silnice III/10577*	*Hůry*	*1,95*
64965	*DI.6.H.*	*Místní komunikace u dálnice D3*	*Hůry*	*0,45*
64965	*DI.7.H.*	*V ploše SO.6.H.*	*Hůry*	*0,26*
64965	*DI.7.H.*	*V ploše přestavby SO.7.H.*	*Hůry*	*0,24*
64965	*DI.8.H.*	*Místní komunikace jdoucí do k.ú. Adamov*	*Hůry*	*0,16*
64965	*DI.9.H.*	*Místní komunikace jdoucí podél katastrální hranice s obcí Adamov*	*Hůry*	*0,27*
64965	*DI.10.H.*	*Homogenizace silnice III/10576 od III/10577 ke k.ú. Adamov*	*Hůry*	*0,96*
64965	*DI.11.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,03*
64965	*DI.13.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,17*
64965	*DI.14.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,20*
64965	*DI.15.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,78*
64965	*DI.16.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*1,52*
64965	*DI.17.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*2,20*
64965	*DI.19.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,68*
64965	*DI.20.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,62*
64965	*DI.21.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,38*
64965	*DI.22.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,19*
64965	*DI.23.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,04*
64965	*DI.24.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,36*
64965	*DI.26.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,04*
64965	*DI.27.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,03*
64965	*DI.28.H.*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*	*Hůry*	*0,15*
64965	*DI.30.H.*	*Místní komunikace*	*Hůry*	*0,07*
64965	*DI.31.H.*	*Místní komunikace*	*Hůry*	*0,10*
64965	*DI.32.H.*	*Plocha dopravní infrastruktury*	*Hůry*	*0,36*
64965	*DI.33.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*0,15*
64965	*DI.34.H.*	*Hůry – Za Bahny*	*Hůry*	*0,29*

Pozn. : Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha“

A nahrazuje se novou tabulkou, která zní:

Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	lokalizace	Název lokality
k. ú. Hůry, kód k. ú. 649651				
Z.1	***DS*** *– doprava silniční*	*0,68*	*S obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.2	***DS*** *– doprava silniční*	*0,62*	*SV obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.3	***HU*** *– smíšené výrobní všeobecné*	*8,70*	*SZ obce*	*K Úsilnému*
Z.4	***HU*** *– smíšené výrobní všeobecné*	*7,53*	*SZ obce*	*K Úsilnému*
Z.5	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,45*	*SZ obce*	*K Úsilnému*
Z.6	***DS*** *– doprava silniční*	*0,36*	*SZ obce*	*Plocha dopravní infrastruktury*
Z.7	***HU – smíšené výrobní všeobecné***	***11,13***	***SZ obce***	***K Úsilnému***
Z.8	***HU*** *– smíšené výrobní všeobecné*	*8,10*	*S od obce*	*K Libníči západ*
Z.9	***DS*** *– doprava silniční*	*0,19*	*S od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.10	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,19*	*S od obce*	*K Libníči*
Z.11	***HU*** *– smíšené výrobní všeobecné*	*4,27*	*S od obce*	*K Libníči východ*
Z.12	***DS*** *– doprava silniční*	*0,34*	*S od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.13	***VU*** *– výroba všeobecná*	*6,70*	*SZ od obce*	*Hůry – u MÚK*
Z.14	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,68*	*SZ od obce*	*Hůry – u MÚK*
Z.15	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,34*	*SZ od obce*	*Hůry – u MÚK*
Z.16	***VU*** *– výroba všeobecná*	*1,46*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.17	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,87*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.19	***VU*** *– výroba všeobecná*	*2,30*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.20	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,14*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.21	***DS*** *– doprava silniční*	*0,15*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.22	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,74*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.23	***VU*** *– výroba všeobecná*	*0,24*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.24	***DX*** *– doprava jiná*	*0,61*	*SZ od obce*	*Hůry – u I/34*
Z.25	***SU*** *– smíšené obytné všeobecné*	*1,09*	*Z od obce*	*Za humny západ*
Z.26	***TU*** *– technická*	*0,06*	*Z od obce*	*Za humny západ*

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	lokalizace	Název lokality
	infrastruktura všeobecná			
Z.27	***TU** – technická infrastruktura všeobecná*	*0,09*	*Z od obce*	*Za humny západ*
Z.28	***OS** – občanské vybavení - sport*	*0,22*	*Z od obce*	*Hůry západ*
Z.29	***BH** – bydlení hromadné* ***ZS** – zeleň sídelní ostatní*	*1,97* *0,19*	*SZ od obce*	*Hůry severozápad*
Z.30	***DS** – doprava silniční*	*0,28*	*SZ od obce*	*Hůry – Za Bahny*
Z.31	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*3,72*	*SZ od obce*	*Hůry severozápad*
Z.32	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,99*	*SZ od obce*	*Hůry severozápad*
Z.33	***DS** – doprava silniční*	*0,06*	*Z od obce*	*Místní komunikace*
Z.34	***SU** – smíšené obytné všeobecné* ***ZZ** – zeleň zahradní a sadová*	*0,79* *0,09*	*Z od obce*	*Za humny západ*
Z.35	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,16*	*S obce*	*Lišovská silnice I*
Z.36	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,08*	*S obce*	*Hůry sever*
Z.37	***DS** – doprava silniční*	*0,36*	*S obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.38	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*2,45*	*V od obce*	*Lišovská silnice I*
Z.39	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,37*	*SV od obce*	*Pod Hůrským lesem*
Z.40	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*1,77*	*SV od obce*	*Pod Hůrským lesem*
Z.41	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,26*	*SV od obce*	*Pod Hůrským lesem*
Z.42	***DS** – doprava silniční*	*0,04*	*V od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.43	***VU** – výroba všeobecná*	*0,12*	*Z od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.44	***DS** – doprava silniční*	*0,09*	*Z od obce*	*Místní komunikace*
Z.45	***VU** – výroba všeobecná*	*0,75*	*Z od obce*	*U Strouhy*
Z.46	***DS** – doprava silniční*	*2,19*	*JZ od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.47	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,75*	*Z od obce*	*Nad Výhony*
Z.48	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*1,38*	*Z od obce*	*Nad Výhony*
Z.49	***VZ –** výroba zemědělská a lesnická*	*1,01*	*Z od obce*	*Nad Výhony*
Z.50	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*3,95*	*J od centra*	*Nad štolou*
Z.51	***OU** – občanské vybavení všeobecné*	*0,37*	*J od centra*	*Nad štolou*
Z.52	***SU** – smíšené obytné*	*3,63*	*J od centra*	*Nad štolou*

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	lokalizace	Název lokality
	všeobecné			
Z.53	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,19*	*J od centra*	*Nad štolou*
Z.54	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,47*	*J od centra*	*Nad štolou*
Z.55	***DS** – doprava silniční*	*0,03*	*JZ od centra*	*Nad štolou*
Z.56	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,33*	*V od centra*	*Pod Eliášem*
Z.57	***DS** – doprava silniční*	*0,13*	*V od centra*	*Místní komunikace jdoucí do k.ú. Adamov u Českých Budějovic*
Z.58	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*2,05*	*V od centra*	*Pod vodojemem*
Z.59	***DS** – doprava silniční*	*0,03*	*Z od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.60	***VU** – výroba všeobecná*	*0,96*	*Z od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.61	***DS** – doprava silniční*	*0,17*	*Z od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.62	***VU** – výroba všeobecná*	*1,25*	*Z od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.63	***VU** – výroba všeobecná*	*6,55*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.64	***VU** – výroba všeobecná*	*3,61*	*Z od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.65	***VU** – výroba všeobecná*	*1,28*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.66	***VU** – výroba všeobecná*	*1,10*	*JZ od obce*	*Hůry – U strážnice*
Z.67	***VU** – výroba všeobecná*	*0,24*	*JZ od obce*	*Hůry – U strážnice*
Z.68	***DS** – doprava silniční*	*1,83*	*JZ od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.69	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*3,00*	*JZ od obce*	*U Adamova*
Z.70	***SU** – smíšené obytné všeobecné*	*0,31*	*JZ od obce*	*U Adamova*
Z.71	***VU** – výroba všeobecná*	*0,48*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.72	***VU** – výroba všeobecná*	*0,47*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.73	***DS** – doprava silniční*	*0,20*	*JZ od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.74	***VU** – výroba všeobecná*	*0,81*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.75	***VU** – výroba všeobecná*	*0,22*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.76	***TU** – technická infrastruktura všeobecná*	*0,49*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.77	***VU** – výroba všeobecná*	*0,54*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.78	***VU** – výroba všeobecná*	*1,03*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.79	***VU** – výroba všeobecná*	*0,36*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.80	***VU** – výroba všeobecná*	*0,58*	*JZ od obce*	*U strouhy*
Z.81	***VU** – výroba všeobecná*	*0,24*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.82	***VU** – výroba všeobecná* ***ZS** – zeleň sídelní ostatní*	*0,55* *0,12*	*JZ od obce*	*Hůry – u dálnice D3*
Z.83	***HU** – smíšené výrobní všeobecné*	*1,68*	*JZ od obce*	*U strouhy*
Z.84	***VU** – výroba všeobecná*	*0,31*	*JZ od obce*	*U strouhy*
Z.85	***VU** – výroba všeobecná*	*0,51*	*JZ od obce*	*U strouhy*

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	lokalizace	Název lokality
Z.86	**VU** – *výroba všeobecná*	*0,11*	*JZ od obce*	*Podhory*
Z.87	**DS** – *doprava silniční*	*0,04*	*JZ od obce*	*Podhory*
Z.88	**VU** – *výroba všeobecná*	*0,20*	*JZ od obce*	*Podhory*
Z.89	**VU** – *výroba všeobecná*	*0,96*	*JZ od obce*	*Podhory*
Z.90	**VU** – *výroba všeobecná*	*0,36*	*JZ od obce*	*Hůry – jihozápad*
Z.91	**VU** – *výroba všeobecná*	*0,03*	*JZ od obce*	*Hůry – jihozápad*
Z.92	**VU** – *výroba všeobecná*	*0,18*	*JZ od obce*	*Hůry – jihozápad*
Z.93	**DS** – *doprava silniční*	*0,03*	*JZ od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*
Z.94	**DS** – *doprava silniční*	*0,15*	*JZ od obce*	*Komunikační přístupový pás dle KPÚ*

I.(1).c.3. Vymezení transformačních ploch

[c6] Název podkapitoly, který zní: „*I.(1).c.2. Vymezení ploch* přestavby“ se mění na: „I.(1).c.3. Vymezení transformačních ploch
Dále se slova, která zní: „*plochy přestavby*“ mění na slova znějící: „*transformační plochy*“ (celkem 2x) a část poslední věty odstavce, která zní: „*funkci výroby a skladů*“ mění na text znějící: „způsob *využití: výroba všeobecná“.*

[c7] Tabulka, která zní:

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu :

Katastrální území	*Označení*	*Stávající funkce*	*Přestavba na funkci*	*Výměra v ha*
Hůry	*VS.4.H*	*Plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru*	*Výroba a sklady, vědeckotechnický park*	*3,1*
Hůry	*VS.5.H*	*Plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru*	*Výroba a sklady*	*1,81*
Hůry	*VS.1.H*	*Původní plochy specifické (vojsko)*	*Výroba a sklady*	*1,62*
Hůry	*VS.2.H*	*Původní plochy specifické (vojsko)*	*Výroba a sklady*	*1,24*
Hůry	*SO.7.H*	*Plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru*	*Plochy smíšené obytné*	*2,4*
Hůry	*VS.3.H*	*Původní plochy specifické (vojsko)*	*Výroba a sklady*	*1,52*
Hůry	*SO.13.H.*	*Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské*	*Plochy smíšené obytné*	*0,05*

Se nahrazuje tabulkou znějící:
V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto transformační plochy:

Katastrální území	*Označení*	*Stávající způsob využití*	*Transformace na způsob využití*	*Výměra v ha*
Hůry	*T.1*	*výroba zemědělská a lesnická*	*výroba všeobecná*	*3,1*
Hůry	*T.2*	*výroba zemědělská a lesnická*	*výroba všeobecná*	*1,81*
Hůry	*T.3*	*Původní plochy*	*výroba všeobecná*	*1,66*

		specifické (vojsko)		
Hůry	*T.4*	*Původní plochy specifické (vojsko)*	*výroba všeobecná*	*0,63*
Hůry	*T.5*	*Původní plochy specifické (vojsko)*	*výroba všeobecná*	*0,59*
Hůry	*T.6*	*výroba zemědělská a lesnická*	*smíšené obytné všeobecné*	*1,71*
			smíšené obytné všeobecné	*0,68*
			Doprava silniční	*0,23*
Hůry	*T.7*	*Původní plochy specifické (vojsko)*	*smíšené obytné všeobecné*	*0,05*

I.(1). c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

[c8] Text, který zní: „zeleně veřejné“ se dvakrát mění na text znějící: „*zeleně všeobecné*“, text, který zní: „*zeleně krajinné všeobecné*“ se dvakrát mění na text znějící: „*zeleně krajinné*“, text, který zní: „*zeleně soukromé*“ se mění na text znějící: „*zeleně zahradní a sadové*“, text, který zní: „*plochy lesní*“ se mění na text znějící: „*plochy lesní všeobecné*“ a text, který zní: „*zeleně ostatní*“ se třikrát mění na text znějící: „*zeleně sídelní ostatní*“

[c9] Odstraňuje se celá tabulka, která zní:

„*Přehled vybraných ploch sídelní zeleně*

Kód k. ú.	***Označ. plochy***	***Název lokality***	***Katastrální území***	***Výměra (ha)***
64965	*ZV.1.H.*	*Nad Výhony*	*Hůry*	*0,43*
64965	*ZV.2.H.*	*Hůry – u I/34*	*Hůry*	*0,84*
64965	*ZKV.1.H.*	*U kapličky*	*Hůry*	*0,91*
64965	*ZKV.2.H.*	*Stoka*	*Hůry*	*4,90*
64965	*ZKV.3.H.*	*U dálnice D3*	*Hůry*	*3,83*
64965	*ZKV.5.H.*	*Podhory*	*Hůry*	*1,95*
64965	*ZKV.6.H.*	*K Úsilnému*	*Hůry*	*0,95*
64965	*ZKV.7.H.*	*U strouhy*	*Hůry*	*0,84*
64965	*ZO.1.H.*	*U dálnice D3*	*Hůry*	*3,42*
64965	*ZO.2.H.*	*Za Hůrskými humny*	*Hůry*	*1,17*
64965	*ZO.3.H.*	*U silnice I/34*	*Hůry*	*0,23*
64965	*ZO.4.H.*	*U silnice I/34*	*Hůry*	*0,12*
64965	*ZO.5.H.*	*U Červeného vrchu*	*Hůry*	*0,08*
64965	*ZO.6.H.*	*U Červeného vrchu*	*Hůry*	*0,64*
64965	*ZO.7.H.*	*Nad Výhony*	*Hůry*	*0,14*
64965	*ZS.1.H.*	*Za Bahny*	*Hůry*	*0,13*

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury

[d1] Název kapitoly, který zní: „*I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“ je změněn na text, který zní: „*I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“.*

I.(1).d.1. Dopravní řešení

[d2] První odstavec, který zní: „*Dálnice D3 je navržena v šířkové kategorii **D 27.5/120.** Trasa dálnice D3 se dotýká západního okraje území obce Hůry. V řešeném území je vymezen koridor dálnice D3 dle ZÚR JčK v platném znění a dle podkladů projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby D3 0310/I Úsilné – Hodějovice a 0309/III Borek - Úsilné. Součástí řešení tohoto koridoru je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí I/34 umožňující bezkolizní napojení obce Hůry s městem České Budějovice a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací).Trasa dálnice D3 se dotýká západního okraje území obce Hůry (včetně mimoúrovňového křižovatky se silnicí I/34). Tato Mimoúrovňová křižovatka (MÚK Úsilné) je v ÚP Hůry navržena ve formě plochy smíšené dopravní. V rámci této plochy bude v navazujících podrobnějších územně plánovacích a projektových dokumentacích detailně vyřešeno dopravní a technické řešení tohoto křižovatkového uzlu. V územním plánu je převzata trasa dálnice D3 jako nevariantní v intencích koridoru vymezeného v ZÚR JčK v platném znění.“*
se mění na odstavec znějící*: „Dálnice D3 je navržena v šířkové kategorii **D 27.5/120.** Trasa dálnice D3 se dotýká západního okraje území obce Hůry. V řešeném území je vymezen koridor dálnice D3 s označením **CPZ.D1/6** dle ZÚR JčK v platném znění je zpřesněný dle podkladů projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby D3 0310/I Úsilné – Hodějovice. Úsek stavby 0309/III Borek – Úsilné včetně mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/34 je již dokončen a zkolaudován. Mimoúrovňová křižovatka umožňuje bezkolizní napojení obce Hůry s městem České Budějovice a zajišťuje prostupnost krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací).*

[d3] Za první odstavce se vkládá text, který zní: „*V ÚP je vymezen koridor mezinárodního a republikového významu s označením **CNZ.D89/6**, který je převzat ze ZÚR JčK v platném znění. Je zpřesněný dle stabilizovaných dopravních ploch – silniční jiné (DX) a bude zajišťovat napojení severní silniční tangenty města České Budějovice na stávající silniční síť (I/34).*“.

[d4] Počáteční text třetího odstavce, který zní: *„Dopravní napojení ploch SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H. bude do mimoúrovňové křižovatky D3 s I/34 – Úsilné a bude mimoúrovňově křížit, bez možnosti připojení, silnici III/10576. Zprovoznění (kolaudace) ploch SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H. je podmíněno vybudováním dálnice D3 a mimoúrovňové křižovatky D3 s I/34 – Úsilné.“* se aktualizuje textem znějícím: *„Dopravní napojení ploch Z.3, Z.4 a Z.7. bude z mimoúrovňové křižovatky D3 s I/34 – Úsilné a bude mimoúrovňově křížit, bez možnosti připojení, silnici III/10576. Zprovoznění (kolaudace) ploch Z.3, Z.4 a Z.7 je podmíněno vybudováním dálnice D3 a mimoúrovňové křižovatky D3 s I/34 – Úsilné včetně připojení těchto ploch.“.*

[d5] V podkapitole s názvem: „*Silnice I/34 České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – hranice kraje*“ se konec druhé věty, který zní: „, *je navržena plocha smíšená dopravní.*“ *nahrazuje textem znějící: „, se nachází plocha dopravní jiná (DX).*“. Dále se část textu poslední věty, který zní: „*křižovatkového uzlu*“ nahrazuje slovem znějícím: „*napojení*“.

[d6] Na konec podkapitoly s názvem: „*III/10576 kříž. II/634 „Baba“ – Hůry – Úsilné – kříž. I/3 (II/603) – Hrdějovice – Opatovice*“ se první věta doplňuje textem, který zní: „, *z toho důvodu je vymezen překryvný koridor dopravní infrastruktury místního významu s označením CNU.3.“.*
Dále se zkratka, která zní: „*SVK.9.2.H.“* nahrazuje zkratkou znějící: „*Z.7*“, celkem 2x zkratka, která zní: „*SVK.9.3.H*.“ nahrazuje zkratkou znějící: „*Z.4*“, celkem 2x. Text, který zní: *„Dopravní napojení ploch SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H. musí být navrženo tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z dopravy na průtazích III/10576 a III/10577 obcí Hůry a sousední obcí Adamov, Rudolfov Úsilné. Dopravní napojení ploch SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H. nesmí zatížit stávající průtah silnice III/10577 obcí Hůry a sousední obcí Rudolfov a Adamov a provoz na průtahu silnice III/10576 sousední obcí Úsilné*.“ se nahrazuje textem znějícím: „*Dopravní napojení ploch Z.3, Z.7 a Z.4 musí být navrženo tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z dopravy na průtahu silnice III/10576 a místních komunikací obcí Hůry a sousedních obcí Adamov, Rudolfov a Úsilné. Dopravní napojení ploch Z.3, Z.7 a Z.4 nesmí zatížit obce Hůry ani sousední obce Rudolfov a Adamov včetně provozu na průtahu silnice III/10576 sousední obcí Úsilné.*“.

[d7a] Název podkapitoly, který zní: „*Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov - Hůry – Libníč – Jelmo“* se mění nově na*: „Silnice III/10577 Hůry – Libníč – Jelmo“.*

V podkapitole s názvem: „*Silnice III/10577 Hůry – Libníč – Jelmo“ se odstraňuje text, který zní: „Náprava ve stávající trase je vyloučena. Proto už v předchozích územních plánech je problém řešen zásadním způsobem, tj. přeložkou na západní straně zastavěného území obce Hůry. Na průtahu obcí Hůry trasa vedena dle výsledné varianty východně navrženého sportovního areálu (blíže k centru obce). Severně křižovatky se silnicí III/10576 (směr Hůry) a severní větve stávající mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/34 směrem na Libníč trasa silnice III/10577 územně stabilizována.“.*
Dále se přidává nový text, který zní: „*V současné době trasa silnice III/10577 prochází v k. ú. Hůry v krátkém úseku od silnice III/10576 na sever do obcí Libníč a Jelmo, kde je územně stabilizována*.“.

Dále je na konec kapitoly s názvem: *„Silnice III/10577 Hůry – Libníč – Jelmo“* přidána věta znějící: *„Cyklotrasa č. 1107 procházející v severní části obce po stávající silnici III/10577 navazuje na cyklotrasu jdoucí do obce Libníč, která pokračuje podél silnice III/10577.*
V jižní části obce tato cyklotrasa prochází po místní komunikaci a navazuje na cyklotrasu jdoucí po místní komunikaci v obci Adamov.“.

[d7b] Na úvod následujícího textu se přidává název znějící: „*Místní komunikace*“. Za první odstavec se přidává text, který zní: „*Dopravní vysoká zátěž místních komunikací v zastavěném území obcí Hůry, Adamov a města Rudolfov, je řešena odlehčením pomocí budoucí páteřní místní komunikace umístěné podél západní hranice zastavěného území obce Hůry.*
Pro vybudování páteřní místní komunikace v úseku od katastrální hranice s městem Rudolfov po stávající místní komunikaci (historická komunikace původně spojující obce Hůry a Úsilné), slouží vymezený překryvný koridor ***CNU.4.*** *Poté její trasa pokračuje již po stávajících místních komunikacích. Od napojení přeložky s místní komunikací vede na východ od obce ke křižovatce s místní komunikací (Průmyslová), pokračuje krátkým úsekem na sever a poté se stáčí podél silnice I/34 na východ, kde se kříží se stávající trasou sinice III/10576 a pokračuje ke křižovatce se silnicí I/34.*
K prověření stavu stávající místní komunikace v úseku od koridoru ***CNU.4*** *po místní komunikaci (Průmyslová) bude sloužit koridor* ***CNU.6****, který bude umožňovat úpravy místní komunikace do homogenních parametrů.*“.

[d8] V podkapitole náležící místním komunikacím se v první větě označení, které zní: „III/10577“ nahrazuje označením znějícím: „III/10576“. Dále se ve druhé větě druhého odstavce text, který zní: „*smíšená dopravní plocha SD.5.H.“* nahrazuje textem znějícím: „*dopravní plocha silniční – jiná (DX) s* označením *Z.24*“. Dále se odstraňuje třetí a čtvrtá věta znějící: „*Po vybudování přeložky III/10577 bude tato páteřní obslužná komunikace napojena na přeložku ve vymezené ploše smíšené dopravní SD.2.H.. Místo napojení, přesná poloha a parametry křižovatky budou řešeny v dalších stupních PD*.“.

[d9] Ve druhé větě třetího odstavce se zkratka, která zní: „*CD.1*“ nahrazuje zkratkou znějící: „*CNU.1*“. Na konec podkapitoly náležící páteřním obslužným komunikacím funkční třídy C se připisuje věta, která zní: „*Pokračování v tomto úseku do k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic je pouze pro osobní dopravu s možností vybudování obratiště (tvar L) pro nákladní dopravu na pozemcích parc. č. 564/27 a 564/28.“.*

[d10a] V podkapitole náležící páteřním obslužným komunikacím funkční třídy C (dříve C2, C3), případně D, se zkratka, která zní: „*CD.1*“ mění na zkratku znějící: „*CNU.1*“, celkem 2x, zkratka, která zní „*DI.7.H*.“ se mění na zkratku znějící: „*DS*“, celkem 2x, dále text, který zní: „*v ploše přestavby SO.7.H.“* se mění na text znějící: „*v trasformační ploše T.6*“, celkem 2x, zkratka, která zní: „*VS.7.H*.“ se mění na zkratku znějící: „*Z.80*“ a zkratka, která zní: „*DI*“ se mění na zkratku znějící: „*DS*“.

[d10b] V podkapitole s názvem: „*Autobusová (vnější linková) doprava*“ se část textu druhé věty v závorce, který zní: *„(včetně přeložky silnice III/10577)*“ nahrazuje textem znějícím: *„(včetně místní páteřní komunikace, pro kterou je vymezen koridor CNU.4)*.“
Dále se část textu čtvrté věty, který zní: „*přeložce silnice III/10577*“ nahrazuje textem znějícím: „*místní páteřní komunikaci, pro kterou je vymezen koridor CNU.4)*.“.

[d11] Za podkapitolu pojednávající o garážování osobních automobilů se přidává text, který zní:

„<u>KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU</u>

1. *CPZ.D1-6 – začátek úseku Úsilné – Dolní Třebonín vymezený pro stavbu dálnice D3 ve složitém urbanizovaném území aglomerace České Budějovice*
2. *CNZ.D89-6 – severní silniční tangenta města České Budějovice, úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť (I/34)*

[d12] Odstavec, který zní:

„***<u>KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</u>***
CD.1 - páteřní obslužná komunikace (k. ú. Hůry)“

se mění nově na:
*„**<u>KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</u>***
1. CPU.1 - místní komunikace u dálnice D3
2. CNU.1 - páteřní obslužná komunikace (k. ú. Hůry)
3. CNU.2 - místní komunikace jdoucí podél katastrální hranice s obcí Adamov
4. CNU.3 - homogenizace silnice III/10576 od křižovatky s páteřní místní komunikací ke k. ú. Adamov u Českých Budějovic
5. CNU.4 – páteřní místní komunikace
6. CNU.5 – místní účelová komunikace
7. CNU.6 - úpravy stávající místní komunikace do homogenních parametrů
Poznámka: CP.x – plošně vymezený koridor / CN.x – koridor nad plochami RZV – překryvné značení“.

[d13] Za odstavec s názvem: „*KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU“* se přidává text, který zní:
„CPZ.D1-6 Koridor je vymezen pro umístění dálnice D3 v části úseku Úsilné – Dolní Třebonín, úsek v k. ú. Hůry je zpřesněn dle podkladů projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby D3 0310/I Úsilné – Hodějovice. Koridor CPZ.D1-6 má proměnlivou šířku, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

<u>CNZ.D89-6</u> Koridor je vymezen pro umístění severní tangenty města České Budějovice. Úsek v k. ú. Hůry je zpřesněn mimo zastavěné území a bude zajišťovat napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť. Koridor CNZ.D89-6 má proměnlivou šířku, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

<u>CPU.1</u> Koridor je vymezen pro umístění místní komunikace s mimoúrovňovým křížením s tělesem dálnice (podjezd), jako související stavba dálnice D3. Koridor se nachází v jihozápadní části správního území a navazuje na stávající síť místních komunikací. Koridor CPU.1 má proměnlivou šířku, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.“

[d14] Za odstavcem popisující koridor CPU.1 se začátek odstavce, který zní: „*1. CD.1 koridor*“ se aktualizuje na text znějící: „*CNU.1 Koridor*“.
Dále se část čtvrté věty znějící: „*U koncové části koridoru je.*“ nahrazuje textem, který zní: „*možné na pozemcích parc. č. 564/27 a 564/28 vybudovat obratiště (tvar L) pro nákladní dopravu.“.*
V poslední větě se označení, které zní: „*CD.1*“ nahrazuje novým znějícím: *CNU.1*“.

[d15] Za odstavec pojednávající o koridoru CNU.1 se přidává text, který zní:
„*<u>CNU.2</u> Koridor je vymezen pro homogenizaci místní komunikace podél katastrální hranice s obcí Adamov.*
Koridor CNU.2 má proměnlivou šířku, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

<u>CNU.3</u> Koridor je vymezen pro homogenizaci III/10576 od křižovatky s páteřní místní komunikací ke k. ú. Adamov u Českých Budějovic.
Koridor CNU.3 má proměnlivou šířku, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

CNU.4 Koridor je vymezen pro úsek páteřní místní komunikace vedoucí od katastrální hranice s městem Rudolfov severně po stávající místní komunikaci, na kterou bude přeložka napojena. Koridor má proměnlivou šířku, v přímých úsecích 15 m. Koridor CNU.4 je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

CNU.5 Koridor je vymezen pro účelovou místní komunikaci sloužící pro obsluhu objektu základní školy, která bude vybudována v jižní části zastavitelné plochy Z.29. Komunikace je připojena na stávající místní komunikaci směřující z obce Hůry a slouží jako vjezd (respektive k příjezdu žáků). Plocha dopravy silniční Z.33 slouží jako výjezd od základní školy. Koridor CNU.5 je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.".

CNU.6 Koridor je vymezen pro prověření stavu úseku místní komunikace a pro jeho úpravy do homogenních parametrů. Jedná se o úsek od koridoru CNU.4 po styčnou křižovatku s místní komunikací (Průmyslová). Šířka koridoru CNU.6 je 15 m a je vymezený jako veřejně prospěšná stavba

[d16] Název odstavce, který zní:
„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CD.1" se mění na:

„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- *MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU*
  Vymezené koridory: CPZ.D1-6, CNZ.D89-6

- *MÍSTNÍHO VÝZNAMU*
  Vymezené koridory: CPU.1, CNU.1, CNU.2, CNU.3, ***CNU.4, CNU.5 a CNU.6****".*

[d17] V obecných podmínkách se část druhé odrážky, která zní: „*koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má*" se mění nově na: „*koridory vyjádřené jako překryvná vrstva mají*".
Dále se ve třetí a čtvrté odrážce odstraňuje (celkem 3x) text, který zní: „*místního významu*". Ve čtvrté odrážce se slovo, které zní: „*funkčního*" mění na slovo: „*způsobu*".
V šesté odrážce se za slovo „*koridor*" přidává text, který zní: „*s překryvným značením CNU.2 a CNU.3)".*

[d18] V obecných podmínkách se na konec přidává jedna odrážka a text, které zní:
- *po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je určen plošně vymezený koridor (CNZ.D1-6, CNU.D1) a pro který je určen koridor s překryvným značením (CNZ.89-6, CNU.1, CNU.4 a CNU.5), je nutné následující změnou ÚP, dopravní stavbu stabilizovat jako plochu s rozdílným způsobem využití."*

Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu
- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního významu".

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

[d19] V kapitole, která zní: „*Vodovody a vodní zdroje"* se označení zastavitelných ploch, které zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H a SVK.9.3.H."* nahrazuje označením znějícím: *„Z.3, Z.7 a Z.4".*
Dále se čtvrtá věta, která zní: „*Jedná se o lokality SO.7.H. a KVP.5.H.*" mění na větu znějící: „*Jedná se zejména o lokality Z.50, Z.69 a Z.70.*".
Část poslední věty prvního odstavce, která zní: „*SO.8.H., SO.9.H. a SO.10.H.*" se mění na text, který zní: *„Z.34, Z.25, Z.47 a Z.48.".*
Začátek první věty druhého odstavce, který zní: „Řešení lokalit SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H." se nahrazuje textem znějícím. „Řešení lokalit Z.3, Z.7 a Z.4".
Ve druhé větě třetího odstavce se označení, které zní: „VS.6.H." nahrazuje novým znějícím: „Z.13" a označení*: „VS.H."* se nahrazuje označením znějícím: *„VU".*
Začátek první věty posledního odstavce, který zní: *„Plocha přestavby SO.7.H."* se nahrazuje textem znějícím: *„Transformační plocha T.6" a v poslední větě se označení ,které zní: „VS.14.H." nahrazuje novým znějícím: „Z.90".*

[d20] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“* se ve druhém odstavci mění text, který zní:
„*SO.1.H., SO.2.H., SO.3.H., SO.4.H. a SO.5.H*.“ na text znějící: „Z.40, Z.38, Z.35, Z.57 a Z.55“,
text, který zní: *„SO.5.H.“* na text znějící: „Z.56“,
text, který zní*: „SO.6.H.“* na text znějící: „Z.52“,
text, který zní: *„SO.7.H. a SO.11.A.“* na text znějící: „*Z.50, Z.69 a Z.70*“,
text, který zní: *„lokality SO.11.A.“* na text znějící: „*lokality Z.69 a Z.70*“ a
text, který zní: *„SO.7.H.“, celkem 2x se mění na text znějící: „Z.50“.*

[d21] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“* se ve třetím odstavci mění text, který zní:
„*Plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit a služeb VS.1.H.“* na text znějící: *„Transformační plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit a služeb T.3“,*
text, který zní: *„Plocha VS.2.H. bude řešena“* na text znějící*: „Transformační plochy T.4 a T.5 budou řešeny“,*
text, který zní: *„Plocha VS.3.H.“* na text znějící*: „Transformační plocha T.7“,*
text, který zní: *„Plocha VS.4.H.“* na text znějící*: „Transformační plocha T.1“,*
text, který zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H..“* na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“,*

[d22] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“* se ve čtvrtém odstavci mění text, který zní:
text, který zní: *„Plocha SVK.1.H. – plocha 4,17 ha*“ na text znějící*: „Plocha Z.11 – plocha 4,27 ha“,*
text, který zní: *„Plocha SVK.2.H bude odkanalizována dočasným způsobem pomocí samostatných ČOV. Po realizaci ploch SVK.9.1.H., SVK.9.2.H a SVK.9.3.H bude plocha SVK.2.H odkanalizována pomocí navrženého kanalizačního splaškového sběrače vedoucího jižní částí obce Úsilné na ČOV ČB.* na text znějící*: „Plochy Z.5 a Z.8 budou odkanalizovány dočasným individuálním způsobem (např. pomocí samostatných ČOV). Po realizaci ploch Z.3, Z.7 a Z.4 budou plochy Z.5 a Z.8 odkanalizovány napojením na navržený kanalizační splaškový sběrač vedoucí jižní částí obce Úsilné na ČOV ČB.“,*
text, který zní: *„SVK.2.H.“* na text znějící*: „Z.8“.*

[d23] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“* se v pátém odstavci mění text, který zní:
text, který zní: *„Plochy BH.1.H., SO.12.H., OVSR.1.H. a SO.17.H.“* na text znějící*: „Plochy Z.29, Z.31, Z.28 a Z.32“,*
text, který zní: *„TI.2.H.“* na text znějící*: „Z.27“,*
text, který zní: *„Plocha SVK.8.H. – plocha 1,56 ha“* na text znějící*: „Plocha Z.83 – 1,68 ha“.*

[d24] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“* se v šestém odstavci mění text, který zní:
text, který zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H.“* na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“,*
text, který zní: *„SVK.1.H. a SVK.2.H.“* na text znějící*: „Z.11 a Z.8“.*

[d25] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“* se v sedmém odstavci mění celkem dvakrát text, který zní:
text, který zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H.* na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“,*
dále se v odstavci nazvaném: „Bilance dešťových vod z ploch..“ dvakrát mění text, který zní: „text, který zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H.* na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“.*

[d26] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“* se část textu, který zní: „*V plochách BH.1.H., SO.8.H., SO.9.H., SO.10.H., SO.11.A., SO.12.H., SO.13.H., SO.14.H. SO.17.H., VS.6.H, VS.8.1.H., VS.8.2.H., VS.10.H., VS.11.H., VS.12.H., VS.13.H., VS.14.H., VS.15.H., VS.16.H., VS.17.H., VS.18.H., VS.19.H., VS.20.H., VS.21.H., VS.22.H., VS.23.H., VS.24.H., VS.25.H., VS.26.H., VS.27.H., SD.2.H., SD.5.H., SD.6.H., DI.32.H., DI.33.H., D.34.H. a SVK.8.H.*“ mění nově na text znějící: *„Zejména v plochách Z.29, Z.34, Z.25, Z.48, Z.69, Z.70, Z.31, T.8, Z.39 Z.32, Z.13, Z.15, Z.16, Z.17, Z.19, Z.23, Z.65, Z.78, Z.90, Z.71, Z.66, Z.14, Z.75, Z.60, Z.63, Z.72, Z.74, Z.86, Z.45, Z.22, Z.43, Z.64, , Z.24, Z.91, Z.6, Z.21, Z.30, Z.83“.*
Na konci odstavce se aktualizuje text, který zní: *„vyhláška č. 501/2006 Sb. stavebního zákona.“* na text znějící: *„zákon č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).“.*

[d27] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“ v odstavcích pojednávající o splaškové kanalizaci* se část textu, který zní: „VS.6.H.“ mění na text znějící: „Z.13“,
text, který zní: „text, který zní: *„VS.8.H., VS.10.H., VS.11.H. a VS.17.H.*na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“,*na text znějící*: „Z.16, Z.17, Z,18, Z.19, Z.20, Z.22, Z.23 a Z.14“,*

text, který zní: *„Plocha přestavby SO.7.H.“* na text znějící*: „Transformační plocha T.6“,*
text, který zní: *„plochu přestavby SO.7.H.“ na text znějící: „transformační plochu T.6“,*
text, který zní: *„Plocha VS.7.H.“ na text znějící: „Plocha Z.80“,*
text, který zní: *„SO.8.H. a SO.10.H.“ na text znějící: „Plocha Z.34, Z.47 a Z.48“,*
text, který zní: *„SO.9.H.“ na text znějící: „Plocha Z.25“.*

[d28] V kapitole, která *zní: „Kanalizace“ se poslední věta, která zní: „Pokud likvidaci splaškových vod všeobecně nebude možné řešit domácí čistírnou odpadních vod či napojením na kanalizační řad, možností bude vybudování bezodtokové jímky s vyvážením.“* se nahrazuje větou znějící:
“Pro výrobu všeobecnou a smíšenou výrobní všeobecnou platí: plochy budou odkanalizovány dočasným individuálním způsobem (např. pomocí samostatných ČOV) v případě, že v daném místě není dostupná veřejná kanalizační síť.

[d29] V kapitole, která *zní: „Vodoteče a vodní plochy“ se ve druhé větě za slovo znějící: „plocha“ přidává označení znějící: „K.3“.*

[d30] V kapitole, která *zní: „Vodoteče a vodní plochy“ se* mění celkem třikrát text, který zní:
„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H. na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“.*

I.(1).d.3. Zásobování el. energií

[d31] V podkapitole, která zní: „*Výkonová bilance navrhované zástavby*“ *se* mění text, který zní:
„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H. na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“.*

[d32] V kapitole, která zní: „*Rozvoj elektrických sítí*“ se, v první větě prvního odstavce označení znějící: „*SO.6.H.“* nahrazuje označením znějící: „*Z.52*“,
v poslední větě prvního odstavce označení znějící: „*SVK.4.H.“* nahrazuje označením znějící: „*T.1*“,
v první větě druhého odstavce označení znějící: „*SO.2.H.“* nahrazuje označením znějící: „*Z.38*“,
ve třetí větě druhého odstavce označení znějící: „*SVK.2.H.“* nahrazuje označením znějící: „*Z.8“,*
v posledním odstavci se celkem dvakrát mění text, který zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H.* na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“.*

[d33] Na konec kapitoly, která zní: „*I.(1).d.3. Zásobování el. energií“ se přidává text, který zní:*
*„**VT.E1***
*V návrhu územního plánu je vymezen koridor technické infrastruktury místního významu (CNU.E1) pro novou trafostanici s přípojným vedením. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (**VT.E1** koridor pro navrhované nadzemní vedení VN 22 kV, přípojná vedení a distribuční trafostanice).*

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU: vymezený koridor: CNU.E1

- *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;*
- *v místě překryvu koridoru technické infrastruktury např. s koridorem dopravní infrastruktury, stávajícím prvkem technické a dopravní infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,*

- *koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci staveb technické infrastruktury;*
- *z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění*
  Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního nebo nadmístního významu
  - koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního nebo nadmístního významu“

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

[d34] V podkapitole, která zní: „*Rozšíření STL sítě plynovodů*“ *se* mění celkem dvakrát text, který zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H.* na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“.*

I.(1).d.5. Nakládání s odpady

[d35] Za třetí větu se přidává nová věta, která zní: „*Pro třídění komunálního odpadu, umístění sběrného dvora bude sloužit i plocha technické infrastruktury všeobecné Z.26 v západní části obce.*“

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny

[e1] Název kapitoly, který zní: *„I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“* se aktualizuje novým, který zní: *„I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny“*

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

[e2] Na konec textu se přidává text včetně tabulkové části, který zní:
„*ÚP navrhuje plochu změn v krajině - vodní a vodohospodářské všeobecné K.3. Plocha bude vytvářet příznivé klima a útočiště pro mnoho druhů rostlin a živočichů včetně ptáků, obojživelníků, ryb a bezobratlých. Vodní plocha bude podporovat propojení různých biotopů a umožňovat migraci živočichů..*

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) – POLE (AU.p), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AU.l)
LESNÍ VŠEOBECNÉ(LU)
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	*Způsob využití*	*Výměra*	*Katastrální území*	*Lokalizace*
K.1	*ZK*	*3,32*	*Hůry*	*Severozápadně od obce*
K.2	*ZK*	*1,89*	*Hůry*	*Severně od obce*
K.3	*WU*	*1,89*	*Hůry*	*Severovýchodně od obce*
K.4	*ZK*	*1,07*	*Hůry*	*Severozápadně od obce*
K.5	*ZU*	*0,43*	*Hůry*	*Severozápadně od obce*
K.6	*ZU*	*0,84*	*Hůry*	*Severozápadně od obce*
K.7	*ZS*	*0,14*	*Hůry*	*Severozápadně od obce*
K.8	*ZS*	*1,10*	*Hůry*	*Severozápadně od obce*
K.9	*ZS*	*0,23*	*Hůry*	*Severozápadně od obce*
K.10	*ZS*	*1,22*	*Hůry*	*Sever obce*
K.11	*ZS*	*0,06*	*Hůry*	*Severovýchod obce*
K.12	*ZK*	*3,80*	*Hůry*	*Západně od obce*

Označení plochy	*Způsob využití*	*Výměra*	*Katastrální území*	*Lokalizace*
K.13	*ZK*	*0,75*	*Hůry*	*Západně od obce*
K.14	*ZS*	*0,08*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.15	*ZS*	*0,61*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.16	*ZK*	*0,47*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.17	*ZS*	*0,62*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.18	*ZK*	*0,91*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.20	*ZK*	*1,37*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.21	*ZK*	*0,35*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.22	*ZK*	*0,40*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*
K.23	*ZK*	*0,48*	*Hůry*	*Jihozápadně od obce*

I.(1).e.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

[e3] Název kapitoly, který zní: „*I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“* se mění na název znějící: *„I.(1).e.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“*
U výčtu prvků ÚSES se u interakčního prvku IP2 aktualizuje výměra a číslovka znějící: „*1 ha*“ se mění na číslovku, která zní: „*0,44*“.
V tabulce s názvem: „Skladebné prvky ÚSES“ se celkem dvakrát u prvku „*LBC10*“ mění číslovka znějící: „3 ha“ a v tabulce s názvem: „Lokální biocentra a lokální biokoridory“ se v posledním sloupci s názvem: „*Výměra (m/ha*)“ mění číslovka znějící: „*3,2 ha*“ nově na číslovku, která zní: „*3,45 ha*“.
Označení všech prvků ÚSES v textu se doplňuje o tečku. „*LBK 11*“ se mění na „*LBK.11*“, „*IP2*“ se mění na „*IP.2*“, „*IP8*“ se mění na „*IP.8*“, „IP9“ se mění na „*IP.9“, „IP10*“ se mění na „*IP.10*“.

Také označení všech prvků ÚSES v prvním sloupci tabulkové části se doplňují o tečku:

Označení
LBC 1
LBC 10
LBK 11
LBK 12

Označení
LBC.1
LBC.10
LBK.11
LBK.12

Označení
IP 1
IP 3
IP 4
IP 5
IP 6
IP 7
LBK 11

Označení
IP.1
IP.3
IP.4
IP.5
IP.6
IP.7
LBK.11

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Kapitola je beze změny.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

[e4] V názvu se opravuje ve slově „*ochranu*“ překlep na“ slovo znějící: „*ochrana*“.
“ Dále se text ve druhé větě prvního odstavce, který zní: „*ostatní*“ aktualizuje textem znějícím: „*plochy zeleně všeobecné, zeleně sídelní ostatní*“.

[e5] V posledním odstavci se celkem dvakrát mění text, který zní: *„SVK.9.1.H., SVK.9.2.H. a SVK.9.3.H.* na text znějící*: „Z.3, Z.7 a Z.4“.*

[e6] Na konec kapitoly I.(1).e.4. se přidává text s tabulkou znějící:
Meliorace – stavby vodních děl (odvodňovací systémy)
Ve správním území obce Hůry se nachází stavby vodních děl:
- *hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)*
- *podrobné odvodňovací zařízení (POZ)*

Název HOZ	***Rok pořízení***	***ID majetku***	***Otevřený (km)***	***Zakrytý (km)***
HOZ stavby HMZ ÚSILNÉ pod názvem „HŮRY 5 Úsilné Kanál A	*1981*	*2030000496-11201000*	*0,000*	*1,462*
HOZ stavby HMZ ÚSILNÉ pod názvem „HŮRY 5 Úsilné Kanál A1	*1981*	*2030000497-11201000*	*0,000*	*0,095*

Opatření pro budoucí výstavbu:
Podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin:
- *u zatrubněných HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu*
- *u otevřených HOZ v šířce od 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu*

Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.
V případě dotčení odvodňovacího systému (HOZ i POZ), navrhnout taková opatření, aby byla zachována jeho funkčnost.

I.(1).e.5. Rekreace

[e7] V odstavci se text který zní: „*návrhem zeleně krajinné*“ mění na text, který zní: „*návrhem zeleně krajinné*“.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

[e8] Ve druhé větě se text, který zní: „registru Geofondu“ nahrazuje textem znějícím: „“České geologické služby“.
Na konec tabulky, která eviduje poddolovaná území po těžbě nerostů se přidává řádek, který zní:„

6006	*Úsilné – Hůry (Eliášova štola)*	*-*	*-*	*systém*	*68,42*

Dále se ve sloupci s názvem: „Název“ u prvku č. 2066 text, který zní: „*Hůry – Kateřina 4*“ mění na text znějící: „*Hůry 4*“. Dále se v posledním sloupci nazvaném: „*Plocha (ha)“ se*
u položky čísla: „2104“ hodnota znějící: „360,9“ mění na hodnotu znějící: „301,59“,
u položky čísla: „2066“ hodnota znějící: „13,0“ mění na hodnotu znějící: „0,98“,
u položky čísla: „2072“ hodnota znějící: „10,4“ mění na hodnotu znějící: „4,61“.

I.(1).f. Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

[f1] Název kapitoly, který zní: „*I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“* se mění na název, který zní: *„I.(1).f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“.*

[f2] První věta úvodního odstavce, která zní: „*Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. SO.1.H.).*“ se upravuje na text, který zní: „*Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých způsobů využití barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu způsobu využití (např. SU, TU, WU). Kód je vyjádřen černě pro stabilizované i navrhované plochy.*
Navrhované plochy jsou děleny dle druhu na zastavitelné plochy (Z), transformační plochy (T) a plochy změn v krajině (K). Tyto plochy jsou označeny kódem dle druhu (Z, T, K) a pořadovým číslem plochy , oddělené tečkou (např. Z.1, T.1, K.1).“.

[f3] Odstraňuje se výčet ploch s rozdílným způsobem využití, včetně souvisejícího textu který zní:

„*BH. Bydlení hromadné*
SO. Plochy smíšené obytné
OV. Plochy pro občanské vybavení
OVSR. Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci
RR. Plochy pro rekreaci rodinnou
VS. Plochy pro výrobu a skladování
VSZ. Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru
SVK. Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost
VP. Plochy pro veřejná prostranství
TI. Plochy pro technickou infrastrukturu
DI. Plochy dopravní infrastruktury
SD. Plochy smíšené dopravní
PUPFL. Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
ZPF. Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
PV. Plochy vodní a vodohospodářské

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :
Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymezit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.

ZV. Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné
ZO. Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní
ZS. Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé
ZKV. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné
0 Ostatní plochy volné krajiny“

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.
Navržené plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.“

[f4] Odstraněný výčet plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje novým, který zní:

„BH *bydlení hromadné*
RI *rekreace individuální*
OU *občanské vybavení všeobecné*
OS *občanské vybavení - sport*
PU *veřejná prostranství všeobecná*
ZU *zeleň všeobecná*
ZZ *zeleň zahradní a sadová*
ZS *zeleň sídelní ostatní*
ZK *zeleň krajinná*
SU *smíšené obytné všeobecné*
DS *doprava silniční*
DX. *doprava jiná*
TU *technická infrastruktura všeobecná*
VU *výroba všeobecná*
VZ *výroba zemědělská a lesnická*
HU *smíšené výrobní všeobecné*
WU *vodní a vodohospodářské všeobecné*
AU *zemědělské všeobecné (AU.p – orná půda, AU.l – trvalé travní porosty)*
LU *lesní všeobecné*
MU *smíšené krajinné všeobecné“*

[f5] *Na konec odstavce s názvem, který zní: „Definování pojmů“ se přidává odstavec znějící: „Biologicky aktivní plocha - udává se v procentech z dané plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelném území; biologicky aktivními plochami se rozumí plochy nezastavěné a nezastavitelné, nezpevněné, zatravněné nebo jinak ozeleněné (keřová výsadba, přírodě blízké porosty, půdopokryvné rostliny, přírodní jezírka apod.), tj. plochy se schopností vsaku dešťové vody blížící se 100% (pozn.: do biologicky aktivní plochy se nezapočítávají bazény a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi).“.*

[f6] Všechny způsoby využití území jsou doplněny barevným označením včetně zkratky toho kterého způsobu. Například u způsobu využití je přidána toto grafické označení:

BH

[f7] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro rekreaci rodinnou (RR.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Rekreace individuální (RI)“.*
Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro občanské vybavení (OV.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Občanské vybavení všeobecné(OU)“.*
Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Občanské vybavení sport (OS)“.*
Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro veřejná prostranství (VP.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.*

[f8] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro nezastavěná území zeleně všeobecné (ZV.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Zeleň všeobecná (ZU)“.*
V odstavci nazvaném. *„Nepřípustné využití“* se odstraňuje poslední věta, která zní: „*Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu.“.*

[f9] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro nezastavěná území zeleně soukromé (ZS.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.*

Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro nezastavěná území zeleně sídelní ostatní (ZO.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“.*

[f10] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro nezastavěná území zeleně krajinné všeobecné (ZKV.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Zeleň krajinná (ZK)“.*
V odstavci nazvaném. *„Nepřípustné využití“* se odstraňuje poslední věta, která zní: „*Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu kromě staveb dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3*“.

[f11] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy smíšené obytné (SO.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Smíšené obytné všeobecné (SU)“.*
V kapitole s názvem: *„Smíšené obytné všeobecné (SU)“* v odstavci nazvaném. *„ Podmínky prostorového uspořádání“* se za první odstavec vkládá text, který zní: *„Pro plochu Z.34 je stanovena minimální plocha stavebního pozemku 500 m2 s výjimkou pozemků rozparcelovaných dle KN, ve kterých není stanovena minimální plocha stavebního pozemku.*
Pro plochu Z.48 je stanovena minimální plocha stavebního pozemku 550 m2 a zastavitelnost maximálně 45%.“.

[f12] V kapitole s názvem: *„Smíšené obytné všeobecné (SU)“* v odstavci nazvaném. *„ Podmínky prostorového uspořádání“* se závorka, která zní: „(50 m od kraje lesa)“ mění na text znějící: „(vzdálenost 30 m od kraje lesa)“.

[f13] V kapitole s názvem: *„Smíšené obytné všeobecné (SU)“* v odstavci nazvaném. *„ Podmínky prostorového uspořádání“* se začátek předposlední věty, který zní: „*Na ploše SO.7.H (leží v poddolovaném území)*“ mění nově na text znějící: „*Na plochách, které leží v poddolovaném území“*.
Dále se v poslední větě označení, které zní: „*SO.9.H.“* mění na označení znějící: „*Z.25*“.

[f14] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Doprava silniční (DS)“.*
V odstavci nazvaném. *„Přípustné využití“* se na konec připisuje věta, která zní: *„Přípustné je zařízení staveniště.“.*

[f15] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy dopravní smíšené (SD.)“* se nahrazuje názvem, který zní*: „Doprava jiná (DX)“.*

[f16] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)“ se nahrazuje názvem, který zní: „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“.*
V odstavci nazvaném. *„Přípustné využití“* se za druhou větu připisuje věta, která zní: *„*
Přípustné jsou sběrné dvory, nakládání s odpady (jeho sběr, třídění, skládkování, energetické využití odpadu apod.).
“.
V odstavci nazvaném. *„Podmíněně přípustné využití“* se označení plochy v první větě znějící: „*VS.6.H*.“ nahrazuje označením znějící: „*Z.13*“.

[f17] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro výrobu a skladování“ se nahrazuje názvem, který zní: „Výroba všeobecná (VU)“.*
V odstavci nazvaném. *„Přípustné využití“* se v poslední větě označení znějící: „*VS.4.H. a VS.20.H.“* mění na označení, které zní: „*T.1 a Z.63*“.

V odstavci nazvaném. *„Podmíněně přípustné využití“* se označení plochy ve druhé větě znějící: „*VS.6.H*.“ nahrazuje označením znějící: „*Z.13*“. Dále se část věty druhého odstavce která zní. „*VS.H., VS.7.H., VS.12.H., VS.13.H, VS.18.H., VS.20.H, VS.22.H. VS.26.H. a VS.27.H.* “ mění na text, který zní: „*VU, Z.80, Z.65, Z.78, Z.75, Z.63, Z.74, Z.43, Z.62, Z.64, Z.79 a Z.82* “.
Začátek první věty třetího odstavce, který zní: „*Výstavba v plochách VS.H, VS.12.H, VS.13.H, VS.18.H, VS.20.H, VS.22.H, VS.26.H a VS.27.H*“ se nahrazuje textem znějícím: „*Výstavba v plochách VU, Z.65, Z.78, Z.77, Z.63, Z.74, Z.43, Z.64, Z.62, Z.79, Z.82*“.

Dále se text, který zní: „*silničním správním úřadem*“ nahrazuje textem znějícím: „*správcem dálnice D3*“.

[f18] Na konec odstavce nazvaném. *„Podmíněně přípustné využití“* se přidává text, který zní: „*V případě umístění zdroje znečištění ovzduší v plochách Z.10, Z.62, Z.81, Z.82, Z.84, Z.92, musí být zajištěno, že nebude významně ohrožena imisní situace v lokalitě.*

Před zahájením výstavby v ploše Z.84 je nutné, z důvodu ochrany přírodních poměrů, provést biologické průzkumy.“.

[f19] V odstavci nazvaném: *„Podmínky prostorového využití“* se označení znějící: „*VS.24.H.“* mění na označení: „*Z.45*“, označení znějící: „*VS.6.H.“ se mění na: „Z.13“ a* označení znějící: „*VS.14.H.“ se mění na: „Z.90“.*

[f20a] V odstavci nazvaném: *„Podmínky prostorového využití“* se za první odstavec přidává text, který zní: „*Pro zastavitelnou plochu Z.10 je stanoveno: zastavitelnost max. 60%, výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu.*
Pro zastavitelnou plochu Z.85 je stanoveno: min. 30% biologicky aktivních ploch.“.

[f20b] V odstavci nazvaném: *„Podmínky prostorového využití“* se odstraňuje poslední věta, která zní: „*Část plochy VS.14.H., ve které se nachází registrovaný významný krajinný prvek „Soustava mezí v pravobřeží Rudolfovského potoka“, není zastavitelná*.“.

[f21] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ)“ se nahrazuje názvem, který zní: „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.*
Za odstavec s názvem: *„Přípustné využití“ se přidává nový odstavec s textem, který zní:*
„Podmíněně přípustné využití:
Pro zastavitelnou plochu Z.49 je podmíněně přípustné:
- *umístění rodinných farem, kde již bylo zahájeno řízení o umístění stavby s podmínkou: pouze na pozemcích parc. č. 506/9 a 506/21 v k.ú. Hůry*
- *možnost služebního nebo správcovského bydlení včetně sociálního zázemí za podmínky splnění hlukových limitů negativních účinků dopravy*
- *stavby pro zpracování rostlinných výrobků za podmínky vypěstovaných na pozemcích parc. č. 506/9 a 506/21 v k.ú. Hůry*
- *sklady, objekty pro drobný chov hospodářských zvířat – ne velkochovy, skleníky, dílny a to vše za podmínky související s provozem farmy*
- *technická a dopravní infrastruktura včetně odstavných parkovacích stání za podmínky pro účely a provoz farmy*
- *vodní plochy za podmínky pro účely a provoz farmy“*

Do odstavce s názvem: *„Podmínky prostorového využití“* se na konec přidává text, který zní:
„*Pro zastavitelnou plochu Z.49 je stanoveno:*
Zastavitelnost max.10%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, jejichž výměra v součtu nepřesáhne 500 m2, (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi.
Pro plochy rodinných farem je přípustné maximálně jedno nadzemní podlaží bez podsklepení s možností využití podkroví.“.

[f22] Název způsobu využití, který zní: „Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)“ se nahrazuje názvem, který zní: *„Smíšené výrobní všeobecné (HU)“.*
V odstavci nazvaném: *„Podmíněně přípustné využití“* se označení, které zní: „*SVK.8.H.“* nahrazuje (celkem dvakrát) označením znějící: „*Z.83*“.
V odstavci nazvaném: *„Podmínky prostorového využití“* se označení, které zní: „*SVK.2.H.“* nahrazuje označením znějící: „*Z.8“* a označení ploch znějící: „*SVK.9.1.H. a SVK.9.3.H*.“ nahrazuje označením znějící: „*Z.3 a Z.4*“.

[f23] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)“ se nahrazuje názvem, který zní: „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.*

[f24] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy zemědělské (ZPF)“ se nahrazuje názvem, který zní: „Orná půda (AP), Trvalý travní porost (AL)“.*
“.

V odstavci s názvem: *„Podmíněně přípustné využití“* se odstraňuje text znějící:
Podmíněně přípustné využití pro rodinné farmy:
- *umístění rodinných farem, kde již bylo zahájeno řízení o umístění stavby s podmínkou: pouze na pozemcích parc. č. 506/9 a 506/21 v k.ú. Hůry*
- *možnost služebního nebo správcovského bydlení včetně sociálního zázemí za podmínky splnění hlukových limitů negativních účinků dopravy*
- *stavby pro zpracování rostlinných výrobků za podmínky vypěstovaných na pozemcích parc. č. 506/9 a 506/21 v k.ú. Hůry*
- *sklady, objekty pro drobný chov hospodářských zvířat – ne velkochovy, skleníky, dílny a to vše za podmínky související s provozem farmy*
- *technická a dopravní infrastruktura včetně odstavných parkovacích stání za podmínky pro účely a provoz farmy*
- *vodní plochy za podmínky pro účely a provoz farmy“*

V odstavci s názvem: *„Nepřípustné využití“* se odstraňuje text znějící: *„Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu kromě staveb dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3.“*

V odstavci nazvaném: *„Podmínky prostorového využití“* se odstraňuje text, který zní: „*Rodinná farma (na pozemcích parc. č. 506/9 a 506/21 v k.ú. Hůry)*
Zastavitelnost max.10%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, jejichž výměra v součtu nepřesáhne 500 m2, (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi.
Pro plochy rodinných farem je přípustné maximálně jedno nadzemní podlaží bez podsklepení s možností využití podkroví.“

[f25] Název způsobu využití, který zní: *„Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)“ se nahrazuje názvem, který zní: Lesní všeobecné (LU)“.*
V odstavci s názvem: *„Podmíněně přípustné využití“* se část věty, která zní: „*50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL*“ nahrazuje textem znějícím: „*30 – ti metrové vzdálenosti od okraje lesa*“.
V odstavci s názvem: *„Nepřípustné využití“* se odstraňuje text znějící: *„Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu.“.*

[f26] Název způsobu využití, který zní: *„Ostatní plochy volné krajiny“ se nahrazuje názvem, který zní: „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.*
V odstavci s názvem: *„Nepřípustné využití“* se odstraňuje text znějící: *„Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu kromě staveb dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3.“*

I. (1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

[g1] Název kapitoly, který zní: „*I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“ se mění na: „*I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci*“.

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[g2] V podkapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:*“ se v odstavci, provádí následující úpravy:

Odstraňují se tyto položky:
„*D.2.H: plocha přeložky a úpravy silnice III/10576*
D.3.H: plocha pro dopravní plochy smíšené, včetně dálničních křižovatek a tělesa dálnice
D.5.H.: plocha přeložky silnice III/10577
D.7.H., D.8.H., D.9.H.: plochy pro navržené páteřní místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací do homogenních parametrů
D.11.H.: plocha místní komunikace
D.12.H.: plochy pro smíšené dopravní stavby
D.16.H.: plocha smíšená dopravní pro obratiště pro nákladní automobily“

Změny v položkách jsou následující:
„*D.1.H.: plocha pro dálnici D 3, včetně dálničních křižovatek a tělesa dálnice*“ se mění na: „*VD.1: záměr dálnice D3 včetně všech součástí a souvisejících staveb“.,*
D.6.H.: plocha místní komunikace v lokalitě „Pod prachárnami“ se mění na:
„*VD.4 záměr místní komunikace v lokalitě „Pod prachárnami*“.
„D.10.H.: plocha pro úpravu silnice III/10576 (Lišovská silnice na Babu) do homogenních parametrů“ se mění na: „*VD.9 záměr úpravy silnice III/10576 (Lišovská silnice na Babu) do homogenních parametrů“*,
A položky znějící:
„D.13.H.: koridor pro umístění páteřní obslužné komunikace
D.14.H.: plocha místní komunikace
D.15.H.: plocha smíšená dopravní pro rozšíření místní komunikace
se mění na:
„VD.10 záměr páteřní obslužné komunikace
VD.11 záměr místní komunikace
VD.12 záměr rozšíření místní komunikace“.

Nově se přidávají tyto položky:
VD.2 záměr Severní silniční tangenty včetně všech součástí a staveb souvisejících
„VD.3 záměr páteřní místní komunikace“
VD.5 záměr páteřní místní komunikace
VD.6 záměr páteřní místní komunikace
VD.7 záměr slepé místní komunikace s obratištěm
VD.8 záměr páteřní místní komunikace a úprav stávající místní komunikace do homogenních parametrů
Na konec se připisují položky znějící:
„*VD.13 záměr místní účelové komunikace*
VD.14 záměr úprav stávající místní komunikace do homogenních parametrů“.

[g3] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady a vodojemy) s možností vyvlastnění*“ se označení, které zní: „*V.1.H. až V.3.H.:*“ mění označení znějící: „*VT.V*“.

[g4] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná splašková kanalizace a ČOV) s možností vyvlastnění*“ se označení, které zní: „*K.s.1.H. až K.s.3.H.:*“ mění označení znějící: „*VT.Ks*“.
Dále se odstraňuje položka, která zní: „*K.s.5.H. až K.s.11.H.: plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a ČOV*“.

[g5] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhovaná dešťová kanalizace a výústní objekty) s možností vyvlastnění*“ se mění označení, které zní: „K.d.1.H. až K.d.9.H.:“ na označení znějící: „*VT.Kd*“.

[g6] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhovaná dešťová kanalizace) s možností vyvlastnění*“ se mění označení, které zní: „*K.j.1.H.*:“ na označení znějící: „*VT.Kj*“.

[g7] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, a distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:“* se mění označení, které zní: „*E.3.H.:“* na označení znějící: „*VT.E1*“ a slovo, které zní: „*plochy*“ se nahrazuje za slovo: „*koridor*“.

[g8] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované vedení VN kabelové a distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:“* se mění označení, které zní: „*E.1.H., E.2.H.:“* na označení znějící: „*VT.E2*“.
Název kapitoly se doplňuje o text, který zní: „*s možností vyvlastnění*“.

[g9] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem (navrhované středotlaké plynovody) s možností vyvlastnění*“ se mění označení, které zní: „*P.1.H. až P.7.H.:“* na označení znějící: „*VT.P*“. Název kapitoly se doplňuje o text, který zní: „*s možností vyvlastnění*“.

I.(1). g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

[g10] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES s možností vyvlastnění*“ se mění tato označení:

OP.1.H. → VU.1

OP.2.H. → VU.2

OP.3.H. → VU.3

OP.4.H. → VU.4

OP.5.H. → VU.5

Dále se u všech prvků ÚSES do označení doplňuje tečka:“*LBK 11 → LBK.11, IP 2 → IP.2, IP 8 → IP.8, IP 9 → IP.9 a IP 10 → IP.10“.*

I.(1). g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

[g11] Třetí věta, která zní: „*Asanovaná plocha je navržena pro funkční využití smíšené obytné zástavby nebo občanské vybavenosti.“* se mění na větu znějící: „*Asanovaná plocha je navržena pro způsob využití smíšené obytné všeobecné s možností občanského vybavení všeobecného*.“.

Dále se položka, která zní:
„*A.1.H.: Navržená asanační úprava bývalého zemědělského areálu pro navrhované funkční využití smíšené obytné zástavby“* aktualizuje na text znějící:
„VA.1 Navržená asanační úprava bývalého zemědělského areálu pro navrhovaný způsob využití smíšené obytné všeobecné“.

[h1] Odstraňuje se celá kapitola, která zní:
„I. (1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“.

I.(1).h. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

[h2] Název kapitoly, který zní: „*I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“ se mění na název znějící: „*I. (1).h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena*“.

I.(1).i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[i1] Název kapitoly, který zní: „*I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*“ se mění na název znějící: „*I. (1).i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*“.

I. (1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

[j1] Název kapitoly, který zní: „*I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“* se mění na název znějící: „*I. (1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.*

[j2] Druhý odstavec, který zní: „*Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny /US, za označením plochy (například: SO.1.H/US). V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: SO.4.H./US., SO.6.H./US, SO.11.A./US, SO.12.H./US, SO.17.H/US, SVK.1.H./US, SVK.2.H./US., SVK.9.1.H./US., SVK.9.2.H/US., SVK.9.3.H./US SD.1.H./US, DI.5.H/US, SD.2.H./US, VS.6.H./US, VS.8.1.H./US, VS.8.2.H./US a VS.17.H./US (plochy vyznačené ve výkresu základního členění).“*
Se nahrazuje textem a tabulkou znějící:
„Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území černou vodorovnou šrafou a označeny popiskem US.x,. V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií (plochy vyznačené ve výkresu základního členění).

Územní studie	*Zastavitelná plocha*	*Územní studie*	*Zastavitelná plocha*
US.1	*Z.3 + Z.4*	*US.8*	*Z.17 + zú*
US.2	*Z.7*	*US.9*	*Z.31 + Z.32*
US.3	*Z.8*	*US.10*	*Z.50*
US.4	*Z.11*	*US.11*	*Z.69 + Z.70*
US.5	*Z.13 + Z.15*	*US.12*	*Z.51 + Z.52+ Z.53*
US.6	*Z.14*	*US.13*	*Z.58*
US.7	*Z.16*		

Pozn.: zú = zastavěné území“

[j3] Ve třetím odstavci se začátek první věty, který zní: „*V plochách SD.2.H./US, SO.12.H./US, a SO.17.H./U“* nahrazuje textem znějícím: „*V plochách , Z.31, a Z.32*“.
Dále se v textu označení (celkem čtyřikrát), které zní: „*SVK.9.1.H., SVK.9.2.H a SVK.9.3.H.*“ nahrazuje označením znějícím: „*Z.3, Z.7 a Z.4.*“.

[j4] Ve čtvrtém odstavci se konec věty, který zní: „*do pěti let od nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu*“ nahrazuje textem znějícím: „*do 31. 12. 2030*.“.

I. (1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

[k1] Název kapitoly, který zní: „*I. (1).l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního*

plánu v rozsahu dle přílohy č. 9)" se nahrazuje novým, který zní: *„I. (1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu".*

I. (1).l. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

[l1] Doplňuje se kapitola, která zní: *„I. (1).l. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků".*

I. (1).m. Stanovení pořadí změn v území

[m1] Název kapitoly, který zní: *„I. (1).m. Stanovení pořadí změn v území"* se mění na název znějící: *„I. (1).m. Stanovení pořadí změn v území".*

[m2] Označení, které zní: „*SVK.2.H*." se nahrazuje (celkem dvakrát) označením znějícím: „*Z.8*" a označení, která zní: „*SVK.9.1.H., SVK.9.2.H., SVK.9.3.H."* nahrazuje označením znějícím: „*Z.3, Z.7, Z.4*".

[m3] Na konec kapitoly se přidává text, který zní:
„Využití zastavitelné plochy Z.47 je možné až po využití alespoň z 50% sousední plochy Z.48, nebo pokud budou obě plochy využity současně.".

[n1] Odstraňuje se kapitola, která zní: *„I. (1).n. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt*
Nejsou vymezeny.".

I. (1).n. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[n2] Přidává se kapitola včetně textu, který zní:
„I. (1).n. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.(1).n.1 Údaje o počtu listů textové části územního plánu
„Textová část výroku Územního plánu Hůry – úplné znění po vydání změny č. xx[1] obsahuje xx[2] A4 (jednostranně tištěná titulní strana a strana obsah; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – xx[3]A4)."

I.(1).n.2. Počet výkresů grafické části územního plánu
Seznam výkresů:
Řešení územního plánu

I.1.	*Výkres základního členění*	*m 1 : 5 000*
I.2.	*Hlavní výkres*	*m 1 : 5 000*
I.3.a.	*Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - vodovod*	*m 1 : 5 000*
I.3.b.	*Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - kanalizace*	*m 1 : 5 000*
I.3.c.	*Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - elektro, plyn, teplo*	*m 1 : 5 000*
I.4.	*Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*	*m 1 : 5 000*

Součástí je i výkres z části odůvodnění ÚP – II.1 Koordinační výkres (m 1 : 5 000). Grafická část dokumentace obsahuje celkem 7 výkresů.".

[1] údaj bude doplněn po vyhotovení dokumentace úplného znění ÚP
[2] údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP

I.b. Údaje o počtu listů textové části změny č. 6 ÚP Hůry a počtu výkresů grafické části:

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 6 ÚP

Rozsah měněné textové části řešení změny územního plánu je: oboustranně tištěná *titulní strana* s úvodem – 3 listy, 1x oboustranně tištěná strana s vydáním a obsahem a 14 listů (str. 1 - 28) oboustranně tištěné. **Celkem 18 listů.**

I.b.2. Údaje o počtu výkresů grafické části změny č. 6 ÚP

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5 000
I.3.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - vodovod	m 1 : 5 000
I.3.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - kanalizace	m 1 : 5 000
I.3.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - elektro, plyn, teplo	m 1 : 5 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 6 výkresů.

Poučení

Proti změně č. 6 územního plánu Hůry vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

…….. ……..

Jiří Borovka
starosta obce

Václav Šefčík
místostarosta obce