ZMĚNA č. 4 ÚP HŮRY

„ve zkráceném postupu pořizování“

(k. ú. Hůry)



Opatření obecné povahy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Hůry**	Datum nabytí účinnosti změny ÚP: **26. 1. 2021**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: *Ing. Jan Šíma* funkce: **Oprávněná úřední osoba pořizovatele** – fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí podpis: jméno a příjmení: **Jiří Borovka** funkce: **Starosta obce Hůry, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem** podpis:	**Otisk úředního razítka pořizovatele**: Ing. Jan Šíma Digitálně podepsal Ing. Jan Šíma Datum: 2021.02.04 08:26:36 +01'00'

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Datum: leden 2021
Číslo zakázky: 20-070.2

Objednatel: LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, České Budějovice 4, 37004 České Budějovice

Pořizovatel: Obecní úřad Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov

Zastupitelstvo obce Hůry, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HŮRY

OBSAH DOKUMENTACE:

I.(1) OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU 5

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HŮRY SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ 5

I.(1).a. Vymezení zastavěného území 5

I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

I(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 5

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 5

I.(1.)f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 5

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 5

I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona 6

I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 6

I.(2) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE 6

I. (2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 6

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 6

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 6

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 6

I. (2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 6

I. (2).f. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 4 ÚP Hůry a údaje o počtu výkresů grafické části 6

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HŮRY 7

II.(1). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 DLE § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA 7

II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 7

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 9

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 11

II.(1).d. Vyhodnocení souladu změny č. 4 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 11

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... 14

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 14

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 14

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 14

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 16

II.(2). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ 16

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 16

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků návrhu změny 16

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 17

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 17

II.(3). ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 17

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu 17

II.(3).b. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách 17

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek 17

II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek 17

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... 18

I.(1) Obsah územního plánu

Textová část územního plánu Hůry se mění následovně

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

Kapitola se nemění.

I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se nemění.

I(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se nemění.

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

[1d1] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Kanalizace“ druhá věta čtvrtého odstavce, která zní: „*Plocha SVK.1.H – plocha 3,77 ha a plocha SVK.2.H – plocha 3,01 ha bude mít splaškové vody napojené na nový sběrač do Úsilného a dešťové vody budou odvedeny novými sběrači přes dešťové zdrže do vodotečí.“,* mění na*: Plocha SVK.1.H – plocha 4,17 ha bude mít splaškové vody napojené na nový sběrač do Úsilného a dešťové vody budou odvedeny novými sběrači přes dešťové zdrže do vodotečí*.“. Za tuto větu se připisuje text, který zní: *„Plocha SVK.2.H bude odkanalizována dočasným způsobem pomocí samostatné ČOV. Po realizaci plochy SVK.9.H bude plocha SVK.2.H odkanalizována pomocí navrženého kanalizačního splaškového sběrače vedoucího jižní částí obce Úsilné na ČOV ČB.*
Dešťové vody z plochy SVK.2.H budou odvedeny novými sběrači přes dešťové zdrže do vodotečí.“

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Kapitola se nemění.

I.(1.)f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[1f1] V kapitole „*Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)“* v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání: se pod text prvního odstavce, přidává text, který zní: „*Pro plochu SVK.2.H. je stanovena výška objektu od upraveného terénu k římse (atice) max. 12 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.“.*

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se nemění.

I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona

Kapitola se nemění.

I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola se nemění.

I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

I. (2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola se nemění.

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Kapitola se nemění.

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Kapitola se nemění.

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

[2d1] Text který zní: „*Není vymezeno*.“ se nahrazuje textem ve znění: „*Pro plochu SVK.2.H. je navrženo odstraňování splaškových vod pomocí samostatné ČOV (1. etapa). Po realizaci plochy SVK.9.H. a kanalizačního sběrače jdoucího do jižní části obce Úsilné s napojením na ČOV ČB bude platit povinnost napojení plochy SVK.2.H. na tento kanalizační sběrač (2. etapa).“*

I. (2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Kapitola se nemění.

I. (2).f. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 4 ÚP Hůry a údaje o počtu výkresů grafické části

I.(2).f.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 4 ÚP Hůry

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 4 ÚP Hůry jsou: 1 x oboustranně tištěný list (*titulní strana)*, 1 x oboustranně tištěný list (*obsah)* a 1 list (str. 5 - 6) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 3 listy.

I.(2).f.1. Grafická část změny č. 4 ÚP Hůry neobsahuje žádné výkresy:

Protože se změnou č. 4 územního plánu Hůry mění pouze textová část, změna č. 4 neobsahuje žádné výkresy.

II. Obsah odůvodnění změny č. 4 ÚP Hůry

II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 4 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Hůry leží v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. Řešení změny č. 4 respektuje rozvojovou oblast OB10 (požadavky z toho plynoucí). Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností s převažujícím republikovým významem. Podporujícím faktorem je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitní železniční koridor.

Řešení změny se nedotýká rozvojové osy OS6 (dle čl. 37 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 do rozvojových os nejsou zařazeny obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí), koridoru vodní cesty, specifické oblasti Šumava SOB1, ani dalších záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Hůry v oblasti dopravní infrastruktury republikového významu zasahuje záměr D1 (úsek D1/6) pro dálnici D3, v oblasti technické infrastruktury republikového významu žádné záměry nezasahují.

Konkrétní záměry dotýkající se správního území obce Hůry, tj. záměr D1 (úsek D1/6) pro dálnici D3 jsou upřesněny ZÚR JčK ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 a následně ÚP Hůry mimo řešené území změny č. 4 ÚP Hůry.

Republikové priority územního plánování

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Hůry tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 4 územního plánu Hůry zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Hůry, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Změna č. 4 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1As 15/2016, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Hůry leží v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. Změna č. 4 respektuje požadavky na řešení vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB10. Změna č. 4 není součástí rozvojové osy ani specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1As 15/2016, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Hůry prochází dopravní záměr dálnice D3 s označením D1/6 – úsek Borek – Dolní Třebonín. Správní území obce Hůry dále částečně zasahuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D88/2 – Severní silniční tangenta města České Budějovice – úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť.

V ÚP Hůry je záměr dálnice D3 vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn, pro záměr D88/2 je vymezena plocha SD.1.H.. Oba záměry jsou změnou č. 4 ÚP respektovány, nejsou měněny.

Plochy územního systému ekologické stability

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1As 15/2016 (dále jen ZÚR JčK v platném znění), vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Změna č. 4 řeší jen úpravu textové části, netýká se územního systému ekologické stability.

Rozvojové plochy

ZÚR JčK v platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Hůry (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 4) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Priority územního plánování kraje

ZÚR JčK v platném znlění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 4.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Změna č. 4 nevymezuje žádné zastavitelné plochy, řeší pouze vodohospodářské řešení a úpravu regulativů konkrétní plochy. Tímto je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny. Změnou č. 4 nedochází k žádnému záboru zemědělské ani lesní půdy. Změna č. 4 respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro silně urbanizovaný typ krajiny.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Změna č. 4 se nachází v rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, což je v souladu PÚR ČR v platném znění a ZÚR JčK v platném znění. Upravením vodohospodářské řešení a regulativů jedné plochy jsou změnou č. 4 zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území. Změna č. 4 vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Změnou č. 4 jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR JčK v platném znění stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny,

která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace jedné plochy, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 4.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 4 nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Při řešení změny č. 4 je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.
- Při řešení změny č. 4 se nemění koncepce zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Změna č. 4 vytváří podmínky pro pracovní příležitosti.
- V řešeném území jsou civilizační hodnoty posíleny zejména upravením způsobu odkanalizování konkrétní plochy a úpravou regulativů jednoho způsobu využití.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

ZÚR Jčk v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 4 respektuje umístění v krajinném typu – krajině silně urbanizované.

Ve změně č. 4 jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JčK v platném znění:

- návrhem je respektována prostupnost krajiny;
- změna č. 4 řeší pouze změnu odkanalizování a úpravu regulativů konkrétní plochy, krajinný typ je respektován a zachován.

Změna č. 4 je v souladu se ZÚR JčK v platném znění.

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 4, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 4.

II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 18 odst. 1

Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 4 dodržován. Změna č. 4 vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 4 v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 4 narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení změny č. 4 narušena, naopak je posílena upravením regulativů a změnou způsobu odkanalizování konkrétní plochy. Tyto změny přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

soulad s § 18 odst. 2 Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Hůry je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán.

soulad s § 18 odst. 3 Změna č. 4 vychází z návrhu obsahu změny, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.

soulad s § 18 odst. 4 Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 4 respektovány.

II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování

soulad s § 19 odst. 1 písm. a) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. b) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. c) Změna č. 4 reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu změny, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů a záměry soukromé.

soulad s § 19 odst. 1 písm. d) Změna č. 4 respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Hůry pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Změna č. 4 upravuje způsob odkanalizování a výškové regulativy pro konkrétní plochu.

soulad s § 19 odst. 1 písm. e) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. f) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. g) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. h) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. i) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. j) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. k) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. l) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. m) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. n) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. o) Není s ohledem na charakter změny řešen.

Lze konstatovat, že **změna č. 4 je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 4 územního plánu Hůry je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Hůry, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

II.(1).d. Vyhodnocení souladu změny č. 4 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 4 je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v návrhu obsahu změny, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V celém správním území obce musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.
Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

1) **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
Správní území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) **zóna havarijního plánování**

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**
Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**
Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

7) **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní

prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.
Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.
Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.
Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

II.(1).d.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Ve správním území obce se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Změnou č. 4 se nenavrhují žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

II.(1).d.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.
Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náves obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z řeky. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Změnou č. 4 nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Změna č. 4 respektuje pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR.

d)1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR - MO

Správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území - ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Změna č. 4 toto ochranné pásmo respektuje.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.
Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 p územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, vždy jen na

základě závazného stanoviska MO ČR: (výstavba objektů tvořící dominanty, stavby vyžadující elektromagnetickou energii, stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy sítě, rychlostní komunikace, silnic I, II a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nic vč. silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., nové dobývací prostory, rozšíření dobývacích prostorů, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, zřizování vodních děl, vodní toky – výstavba rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, říční přístavby – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod. stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.)

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 4 jsou ložiska nerostných surovin, geologické stavba území a poddolované území respektována.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny č. 4 se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.
Změnou č. 4 nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo zemědělského areálu
- plocha důležitá pro obranu státu
- poddolované území - velké
- ochranné pásmo komunikací
- hluková izofona
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo čerpací stanice kanalizace
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- ochranné pásmo vedení el. energie VN 110kV
- ochranné pásmo vedení el. energie VN 22kV
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22kV
- ochranné pásmo kabelového vedení vedení el. energie NN
- ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodu
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- zvláštní zájmy ministerstva obrany: v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – celé území
- archeologická zóna I.
- archeologická zóna III. (mimo zóny I. a II.)
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek
- významný krajinný prvek registrovaný

Změna č. 4 ÚP Hůry je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, se ke změně č. 4 vyjádřil orgán ochrany přírody a krajiny. Ve svém stanovisku nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 na životní prostředí.

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 4 nemá grafickou část, dotýká se pouze textové části. Změna č. 4 respektuje všechny prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Ve změně č. 4 se nenachází žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a nevyskytuje se žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

Na základě návrhu změny a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 na životní prostředí. Na změnu č. 4 ÚP nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

[1d1]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „*Kanalizace*“ upravuje text tak, aby bylo umožněno likvidování splaškových vod na ploše SVK.2.H. dočasným způsobem – pomocí samostatné ČOV. Tím bude zajištěna větší variabilnost řešení odkanalizování konkrétní plochy a bude možné zahájit výstavbu před výstavbou na ploše SVK.9.H. a vybudováním společného kanalizačního sběrače.
[1f1]	V kapitole „*Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)*“ v odstavci nazvaném: „Podmíněně přípustné využití“ se upravují regulativy pro plochu SVK.2.H. - maximální výšku objektu. Tím bude v této ploše zajištěna jednoznačnost výšky objektů a také sjednocena výška objektů s klasickými podlažími a objektů halového typu.
[2d1]	V kapitole I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se stanovuje u plochy SVK.2.H. pro způsob odstraňování splaškových vod. Důvodem je možnost zahájení výstavby v ploše SVK.2.H. bez nutnosti čekat na vybudování společného kanalizačního sběrače ploch SVK.1.H., SVK.2.H. a SVK.9.H..

II.(1).h.2. Zdůvodnění dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Hůry se změnou č. 4 nemění.

II.(1).h.3. Zdůvodnění technické infrastruktury

Vodohospodářské řešení
Koncepce vodohospodářského řešení se změnou č. 4 nemění, ale doplňuje se dočasné řešení odkanalizování plochy SVK.2.H.

Odůvodnění
Změna navrhuje dočasné odkanalizování plochy SVK.2.H. pomocí samostatné ČOV. Tím bude umožněna výstavba v této ploše před zahájením výstavby v ploše SVK.9.H. a před vybudováním společného kanalizačního sběrače. Po realizaci plochy SVK.9.H. ale zůstává povinnost napojit plochu SVK.2.H. na společný kanalizační splaškový sběrač vedoucí jižní částí obce Úsilné na ČOV ČB.

Koncepce zásobování el. energií
Koncepce zásobování el. energií ÚP Hůry se změnou č. 4 nemění.

Koncepce zásobování plynem
Koncepce zásobování území plynem ÚP Hůry se změnou č. 4 nemění.

Nakládání s odpady
Koncepce nakládání s odpady ÚP Hůry se změnou č. 4 nemění.

II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

Změnou č. 4 se nemění počet ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

II.(1).h.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny
Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 4 nemění.

Územní systém ekologické stability
Návrhem změny č. 4 se územní systém ekologické stability nemění.

Prostupnost krajiny
Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 4 nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření se vlivem změny č. 4 nemění.

II.(1).h.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření se vlivem změny č. 4 nemění.

II.(1).h.8. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření

Ve změně č. 4 nejsou navržena žádná asanační opatření

II.(1).h.9. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Změna č. 4 mění odkanalizování plochy SVK.2.H. tak, aby mohla probíhat výstavba v této ploše již před vybudováním společného kanalizačního sběrače pro plochy SVK.1.H., SVK.2.H. a SVK.9.H.. Dále změna č. 4 upravuje výškové regulativy pro plochu SVK.2.H. tak, aby výška objektu byla jednoznačná a vztahovala se pro objekty s klasickými podlažími ale i pro objekty halového typu.

- **Podmínky pro příznivé životné prostředí:**

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a řešením odkanalizování plochy SVK.2.H..

- **Podmínky pro hospodářský rozvoj:**

Vzhledem k poloze řešeného území v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice s výhodnou polohou u budoucí dálnice D3 a v blízkosti IV. TŽK a letiště České Budějovice je výstavba v plochách pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost perspektivní pro skladování, podnikatelské aktivity, logistiku atd. a bude přínosem nových pracovních míst pro obec a okolí. Změna č. 4 řeší rozvoj technické infrastruktury.

Řešení změny č. 4 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v obci a bude upevňovat sociální soudržnost obyvatel.

Závěr:
Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 4 ÚP se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury.
Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením změny č. 4 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 4 ÚP posílena.

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že se změna č. 4 týká pouze dílčích změn textové části a nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch, není vyhodnocení účelného využití zastavěného území ani vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch součástí odůvodnění změny č. 4.

II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 4 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Společné odkanalizování ploch SVK.1.H., SVK.2.H. a SVK.9.H. sběračem vedoucím do jižní části obce Úsilné a dále na ČOV ČB změna č. 4 respektuje a přebírá z platného ÚP. Změna č. 4 nově stanovuje pro plochu SVK.2.H. možnost výstavby bez napojení na společný kanalizační sběrač a odstraňování splaškových vod pomocí samostatné ČOV. Po vybudování společného kanalizačního sběrače a realizace výstavby v ploše SVK.9.H. bude plocha SVK.2.H. povinna napojit se na tento sběrač.
Změna č. 4 nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jelikož z hlediska širších vztahů se jedná o zajištění návaznosti odvedení odpadních vod na ČOV České Budějovice, která není oproti řešení ÚP Hůry změněna, pouze došlo k umožnění dočasného řešení likvidace odpadních vod pomocí samostatné ČOV na správním území obce Hůry do doby vybudování již ÚP Hůry navrženého společného kanalizačního sběrače.

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků návrhu změny

Z návrhu obsahu změny územního plánu Hůry vyplynuly následující pokyny, které jsou změnou č. 4 (jak je uvedeno níže) respektovány.

b)

a) Řešení technické infrastruktury – zejména vodohospodářského řešení plochy SVK.2.H.	Změna č. 4 stanovila pro plochu SVK.2.H. možnost odkanalizování pomocí samostatné ČOV (1. etapa). Zároveň je ponechána povinnost napojení na společný kanalizační sběrač pro plochy SVK.1.H., SVK.2.H. a

b) prověřit podmínky prostorového uspořádání – zejména výškové uspořádání pro plochu SVK.2.H.	SVK.9.H až bude vybudován a realizována výstavba v ploše SVK.9.H.. Změna č. 4 upravila max. výšku objektu pro plochu SVK.2.H.

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 4 ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Ve změně č. 4 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, jedná se pouze o dílčí změny textové části, nedochází k žádným záborům země

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešením změny č. 4 nedochází k záborům PUPFL.

II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Zastupitelstvo obce Hůry rozhodlo dne 10.září 2020 o pořízení změny č. 4 zkráceným postupem (usnesení 151/2020). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.12.2020. K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky nebo připomínky. Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Dne 30.prosince 2020 rozhodlo zastupitelstvo obce o vydání změny č. 4. Změna územního plánu nabyla účinnosti dne 26. 1. 2021.

II.(3).b. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

V rámci pořízení změny č. 4 ÚP Hůry nebyly uplatněny žádné námitky.

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek

V rámci pořízení změny č. 4 ÚP Hůry nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Dokumentace nemusela být upravována, neboť v rámci pořízení změny č. 4 ÚP Hůry nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚP
je zpracována v rozsahu 6 listů (strany 7 až 18, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 4 neobsahuje žádné výkresy:

P o u č e n í

Proti změně č. 4 územního plánu Hůry vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ú č i n n o s t

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Jiří Borovka	**Václav Šefčík**
starosta obce	místostarosta obce