Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/5053/2024 Voj	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/5053/2024-7	Ing. Jiří Vojta	386804036	vojtaj@c-budejovice.cz	29.9.2026

USNESENÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), po postoupení spisu zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 94l stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.10.2026

řízení o společném povolení záměru zahájené podáním žádosti dne 25.4.2024 o vydání společného povolení:

ZTV pro 8 RD v obci Hůry

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 312/7, 314/22, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/2, 322/1 v katastrálním území Hůry, kterou podal

Mgr. Pavel Božoň, nar. 22.9.1977, Široká 428/3, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Pavel Božoň, nar. 22.9.1977, Široká č.p. 428/3, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o společném povolení. Zahájení řízení bylo oznámeno účastníkům řízení opatřením ze dne 29.5.2024 pod č.j. ODSH/7139/2024-2. S ohledem na skutečnost, že dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, a agenda spisu spadá od 1.7.2024 do věcné působnosti Stavebního úřadu České Budějovice, byl spis postoupen odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice opatřením ze dne 19.7.2024 pod č.j. ODSH/7139/2024-2 Stavebnímu

úřadu České Budějovice. Stavební úřad České Budějovice zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 24.9.2026 pod č.j. SU/5053/2024-2 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad, a proto rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Usnesení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:…… Sejmuto dne:……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Mgr. Pavel Božoň, IDDS: 4gfhbag

ostatní účastníci (dodejky)
Mgr. Eva Božoňová, Plav č.p. 154, 370 07 České Budějovice
Dagmar CompeĹová, Příčná č.p. 530/15, 370 01 České Budějovice
Vladimír Compeĺ, IDDS: yxcchp2
Petr Novotný, Zahradní č.p. 339, Roudné, 370 07 České Budějovice
Petra Novotná, Zahradní č.p. 339, Roudné, 370 07 České Budějovice
Markéta Padrtová, Požárnická č.p. 9, Hůry, 373 71 Rudolfov

Marie Winklerová, Požárnická č.p. 10, Hůry, 373 71 Rudolfov
Libuše Burdová, Požárnická č.p. 219, Hůry, 373 71 Rudolfov
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastníkům řízení dle § 109 je doručováno **veřejnou vyhláškou**, jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno. Týká se osob s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 196/16, 196/1 v katastrálním území Adamov u Českých Budějovic, parc. č. 322/2, 323/1, 301, 302/1, 321/3, 303, 316, 312/8, 312/9, 312/1, 314/23, 314/25, 312/10, 314/24 v katastrálním území Hůry a osob s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Hůry č.p. 10.

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, - zde –
Magistrát města České Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní *se žádostí o zveřejnění na úřední desce pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Hůry – úřední deska, IDDS: zfnbyr7
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*