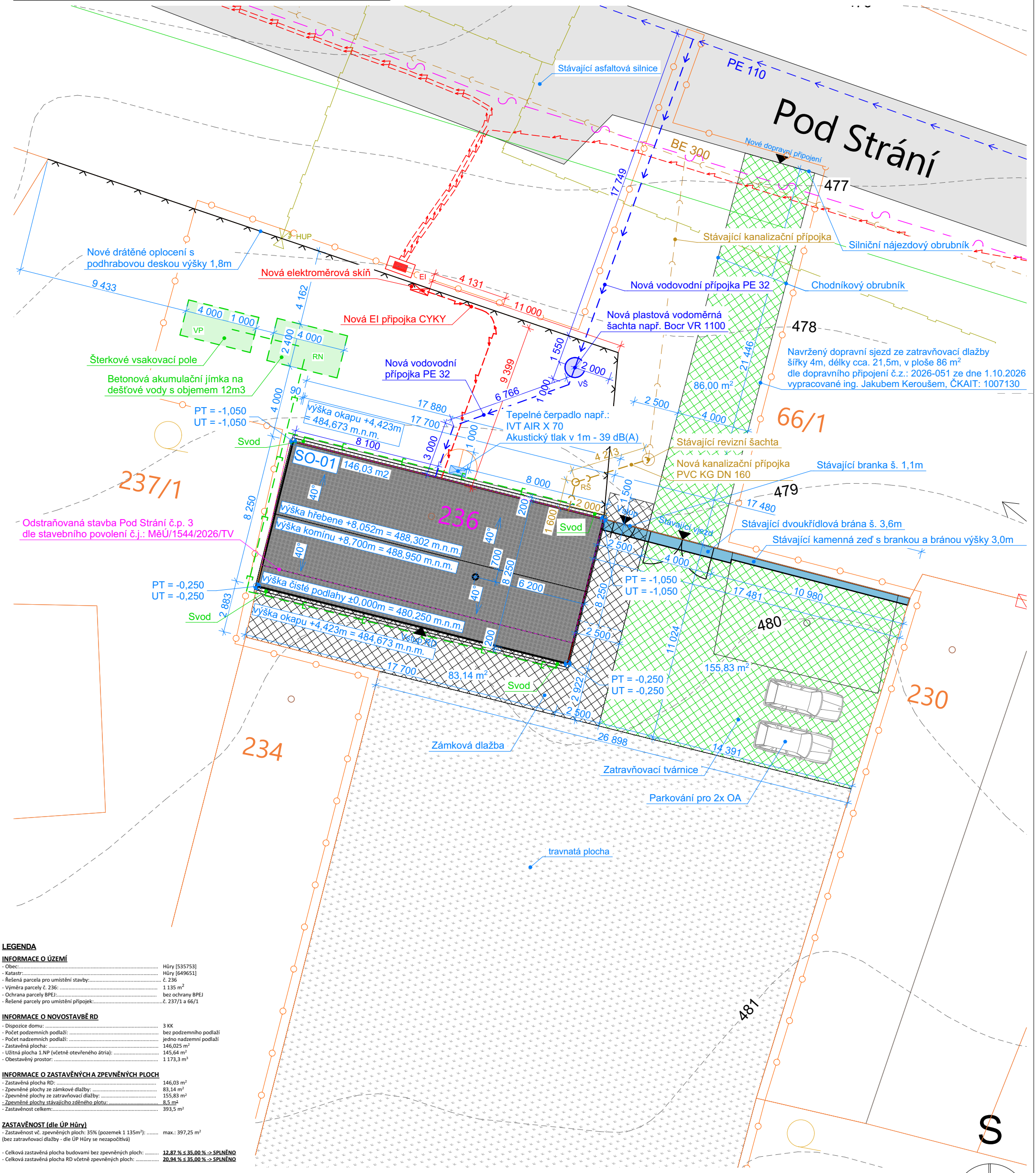
C.3 KOORDINAČNÍ SITUAŠNÍ VÝKRES M 1:200



LEGENDA

INFORMACE O ÚZEMÍ

- Obec:	Hůry [535753]
- Katastr:	Hůry [649651]
- Řešená parcela pro umístění stavby:	č. 236
- Výměra parcely č. 236:	1 135 m²
- Ochrana parcely BPEJ:	bez ochrany BPEJ
- Řešené parcely pro umístění přípojek:	č. 237/1 a 66/1

INFORMACE O NOVOSTAVBĚ RD

- Dispozice domu:	3 KK
- Počet podzemních podlaží:	bez podzemního podlaží
- Počet nadzemních podlaží:	jedno nadzemní podlaží
- Zastavěná plocha:	146,025 m²
- Užitná plocha 1.NP (včetně otevřeného átria):	145,64 m²
- Obestavěný prostor:	1 173,3 m³

INFORMACE O ZASTAVĚNÝCH A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- Zastavěná plocha RD:	146,03 m²
- Zpevněné plochy ze zámkové dlažby:	83,14 m²
- Zpevněné plochy ze zatravňovací dlažby:	155,83 m²
- Zpevněné plochy stávajícího zděného plotu:	8,5 m²
- Zastavěnost celkem:	393,5 m²

ZASTAVĚNOST (dle ÚP Hůry)

- Zastavěnost vč. zpevněných ploch: 35% (pozemek 1 135m²): (bez zatravňovací dlažby - dle ÚP Hůry se nezapočítává)	max.: 397,25 m²
- Celková zastavěná plocha budovami bez zpevněných ploch:	12,87 % ≤ 35,00 % -> SPLNĚNO
- Celková zastavěná plocha RD včetně zpevněných ploch:	20,94 % ≤ 35,00 % -> SPLNĚNO

LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- NOVOSTAVBA RD O MAX ROZMĚRECH: 17,7x8,25m, ZASTAVĚNÁ PLOCHA a: 146,03 m²
- STÁVAJÍCÍ KAMENNÁ ZEĎ S BRANKOU A BRÁNOU VÝŠKY 3,0m, ZASTAVĚNÁ PLOCHA a: 8,5 m²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY, a: 83,14 m2
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBY, a: 155,83 m2
- TRAVNATÁ PLOCHA
- HRANICE PNP - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- STÁVAJÍCÍ BRANKA
- STÁVAJÍCÍ DVOUKŘÍDLOVÁ BRÁNA š. 4,0m
- VJEZD / STÁVAJÍCÍ VJEZD NA POZEMEK š. 4,0m
- VSTUP / VSTUP NA POZEMEK, VSTUP DO NOVOSTAVBY
- VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ IVT AIR X 70 - HLADINA AKUSTICKÉHO TLAKU V 1m - 39 dB(A)
- DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ S PODHRABOVOU DESKOU VÝŠKY 1,8m
- VÝŠKOPIS
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANICE KN
- RUŠENÁ HRANICE KN

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LEGENDA ZNAČEK

- EI — NOVÝ ELEKTROMĚR NN V RÁMCI OPLOCENÍ
- HUP — STÁVAJÍCÍ ZDĚNÝ PYLÍŘ HUP
- RŠ DN400 — NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA DN 400 SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- RN — NOVÁ BETONOVÁ RETENČNÍ NÁDRŽ O OBJEMU 12m3 S PŘEPADEM DO ŠTĚRKOVÉHO VSAKOVACÍHO POLE
- VP — NOVÉ ŠTĚRKOVÉ VSAKOVACÍ POLE
- VŠ — NOVÁ PLASTOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA např. Bocr VR 1100 S VODOMĚRNOU SESTAVOU, VČ. HLAVNÍHO VODOMĚRU

LEGENDA VEŘEJNÝCH SÍTÍ

- ČEVAK - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD PE 110
- EGD - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ EI NN
- GAS DISTRIBUTION - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PLYNOVODU NTL
- ČEVAK - STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BE 300
- CETIN - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
- VO - SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ VEDENÍ

NOVÉ DOMOVNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32
- NOVÁ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA EI NN
- NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC KG DN 160
- DEŠŤOVÉ POTRUBÍ PVC KG DN 100, min. sklon 1% K BETONOVÉ RETEČNÍ NÁDRŽI O OBJEMU 12m3
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ PVC-U 100 min. sklon 1% K BETONOVÉ RETEČNÍ NÁDRŽI O OBJEMU 12m3

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: ± 0,000 = 480,250 m.n.m. BpV - **NUTNO UPŘESNIT NA STAVBĚ**

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY!

Hl. projektant: Ing. Martin Píchal, ČKAIT: 0102657	Investor: **Václav Michal, Milana Michalová** Ve Stružce 144, 373 71 Hůry	Datum: 08.10.2026	Ing. Martin Píchal, Digitálně podepsal Ing. Lukáš Dolný, 08.10.2026 16:07, Žerotínova 191/55, 370 04 České Budějovice, IČ: 06407307, dat. schr.: rip4b2p, e-mail: lukas.dolny91@gmail.com, Razítko a podpis, tisk: 08.10.2026
Ved.projektu: Ing. Lukáš Dolný		Stupeň PD: DPZ	
Projektant: Ing. Lukáš Dolný	Místo stavby: 373 71 Hůry, par.č. 236, 237/1 a 66/1, Obec Hůry [535753], k.ú. Hůry [649651]	Formát: A3	
Projekt: **Novostavba RD Hůry Pod Strání na parc.č. 236, 237/1 a 66/1 v k.ú. Hůry**		Měřítko: 1:200	
		Paré:	
Výkres: **KOORDINAČNÍ SITUAŠNÍ VÝKRES**		Č. přílohy: C.3	