MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	Datum:
Sp. zn.:MěÚ/OV/2896/2026/Za	**Ing. Jiří Zahradník**	**777 265 736**	**15.10.2026**

Č.j.: MěÚ/2899/2026/JZ

e-mail: jiri.zahradnik@rudolfov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.10.2026 podali **Milana Michalová**, nar. 3.9.1971, a **Václav Michal**, nar. 7.6.1973, oba bytem Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov, oba zastoupeni na základě plné moci **Ing. Lukášem Dolným**, nar. 3.10.1991, Žerotínova 791/55, 370 04 České Budějovice 4 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba RD Hůry Pod Strání

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 237/1, 236, 66/1 v katastrálním území Hůry.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,700 x 8,250 m a celkové zastavěné ploše 146,03 m^2 umístěné na pozemku parc. č. st. 236, na společné severní a západní hranici s pozemkem parc. č. 237/1, vše v k.ú. Hůry.

Novostavba rodinného domu je navržena jako samostatně stojící, nepodsklepený objekt o jednom nadzemním podlaží, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40°s výškou v hřebeni +8,052 m nad čistou podlahou.

Stavba bude založena na betonových základových pasech a základové železobetonové desce, obvodové konstrukce jsou tvořeny z KVH hranolů složené na místě. Rámy jsou následně opláštěny z vnější strany dřevovláknitou deskou a z vnitřní strany OSB. Dutiny budou vyfoukány celulózovou izolací. Vnitřní příčky jsou řešeny též pomocí sloupkového systému z KVH hranolů. Rámy jsou následně vyplněny akustickou izolací a opláštěny SDK. Strop nad 1.NP bude tvořen z SDK. Krov je navržen jako kombinace vazníkového a klasického dřevěného vázaného krovu. Jako střešní krytina je navržena betonová taška.

V 1.NP se nachází: zádveří, WC, 2x šatna, ložnice, pokoj, koupelna, technická místnost, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba a otevřené atrium.

Objekt bude vytápěn prostřednictvím pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda o jmenovitém výkonu 8,45 kW, jehož venkovní jednotka bude umístěna na pozemku parc. č. 237/1 před severní fasádou novostavby rodinného domu. Jako doplňkový zdroj tepla jsou navržena krbová kamna o jmenovitém výkonu 6 kW s odkouřením komínovým tělesem nad střechu objektu.

Novostavba rodinného domu bude připojena na síť elektrické energie z nového elektrického pilíře umístěného na pozemku parc. č. 237/1, prostřednictvím nového domovního vedení elektrické energie ukončeného v pojistkové skříni rodinného domu, vše v k.ú. Hůry. Elektrická přípojka není předmětem tohoto rozhodnutí.

Rodinný dům bude napojen na pitnou vodu ze stávajícího vodovodního řadu na pozemku parc. č. 66/1 prostřednictvím nové vodovodní přípojky umístěné na pozemcích parc. č. 66/1 a ukončené v nové vodoměrné šachtě umístěné na pozemku par. č. 237/1 a a odtud prostřednictvím nového domovního vedení vody umístěného na pozemku parc. č. 237/1 ukončeném v rodinném domě, vše v k.ú. Hůry.

Splaškové vody z objektu budou svedeny prostřednictvím nového domovního vedení splaškové kanalizace, přes novou revizní šachtu umístěnou na pozemku parc. č. 237/1, svedeného do stávající revizní šachty na pozemku parc. č. 66/1 a odtud přes stávající přípojku do stávajícího kanalizačního řadu, vše v k.ú. Hůry.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny prostřednictvím nové dešťové kanalizace do nové betonové akumulační jímky o objemu 12 m^3 s bezpečnostním přepadem do vsakovacího pole, vše umístěno na pozemku parc. č. 237/1 v k.ú. Hůry.

Na pozemcích parc. č. 236 a 66/1 v k.ú. Hůry jsou navrženy nové zpevněné plochy tvořené betonovou zámkovou dlažbou (celková plocha 83,14 m^2) a zpevněné plochy tvořené ze zatravňovací dlažby (celková plocha 155,83 m^2).

Pozemek parc. č. 236 bude dopravně napojen novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Hůry.

Vše bude provedeno tak, jak je popsáno a zakresleno v předložené projektové dokumentaci stavby vypracované v říjnu 2026, kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0102657.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres koordinační situace vypracovaný v říjnu 2026, kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0102657; případné změny nesmí být realizovány bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované v říjnu 2026, kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0102657; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí předložené společné projektové dokumentace, a které bylo vypracováno v srpnu 2026, které autorizovala Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0102230.
4. Na základě zprávy o stanovení radonového indexu pozemku, která byla vypracována v dubnu 2026 vypracovaná společností AZ-radon s. r. o., Rudolfovská 88, 37001 České Budějovice, se jedná o pozemek se středním radonovým indexem pozemku, a proto musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží tak, aby splnila požadavky § 97 vyhlášky 422/16 Sb.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jeho název a sídlo, a to před zahájením stavebních prací.**
6. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby.**
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   a) **Před uvedením do užívání.**

8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů – vše v platném znění.
10. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Při realizaci stavby bude řádně veden stavební deník až do jejího dokončení v souladu s § 163 stavebního zákona. Na stavbě musí být stavební deník k dispozici pro kontrolní orgány, stejně tak musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, viz příloha č. 12 k této vyhlášce. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
14. O povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo záboru veřejného prostranství, v případě umístění stavebního materiálu nebo předmětů na pozemní komunikaci, resp. veřejném prostranství, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u příslušného správního úřadu.
15. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
16. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – vše v platném znění.
17. Budou dodrženy veškeré podmínky Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, obsažené v jednotném enviromentálním stanovisku zn.: OOZP/7791/2026/Do, ze dne 11.09.2026.
18. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti EG.D, s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: M18370–27199337 , ze dne 19.08.2026.
19. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti Gas Distribution, s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: V5934–27199338, ze dne 13.08.2026.
20. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP č.j.: 213088/26, ze dne 10.08.2026.
21. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti ČEVAK, a.s. obsažené ve vyjádření o povolení záměru s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě, ze dne 11.08.2026, z.n.: O26070292364.
22. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – vše v platném znění.
24. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
25. Pro provádění stavby je si stavebník povinen opatřit prováděcí dokumentaci, podle které bude předmětný záměr realizován.
26. Stavba bude zahájena do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu je možné užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

   K žádosti se připojí předepsané přílohy, zejména:
   - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentace);
   - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.

2. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, je nutné zejména:
   - předložit stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
   - štítek „STAVBA POVOLENA“;
   - štítek PENB;
   - prováděcí dokumentaci, podle které byla stavba prováděna;
   - geometrický plán;
   - protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM;
   - doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby vydaný oprávněnou osobou;
   - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. – vše v platném znění, a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě;
   - revizní zprávu k elektrické instalaci včetně elektrické požární signalizace,
   - prohlášení o shodě výrobku a odolnosti u požárního uzávěru,
   - prohlášení o shodě provedení a odolnosti u použitých sádrokartonových podhledů a příček
   - zápis o provedení topné a tlakové zkoušky topení;
   - zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace;
   - jiné doklady stanovené v povolení nebo závazných stanoviscích dotčených orgánů.

IV. Povoluje podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů připojení pozemku parc. č. 236 k místní komunikaci na pozemku parc. č. 66/1, vše k.ú. Hůry, za podmínek:

1. Připojení bude provedeno dle předložené dokumentace dopravního napojení komunikace, vypracované v říjnu 2026 autorizované Ing. Jakubem Keroušem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 007130.
2. Pokud budou na vjezdu umístěna vrata, budou posuvná nebo otvíravá směrem do pozemku. Zajíždění na pozemek bude takové, aby bylo možno vozidlo na pozemku investora otočit a zajíždění na pozemek i vyjíždění z pozemku bylo pouze jízdou vpřed.
3. Připojení bude provedeno v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a se závaznou normou ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
4. Zřízením připojení nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace, bezpečnost a plynulost silničního provozu na ní, a to zejména případným sváděním nebo odtékáním vody na silniční těleso v důsledku nevhodného technického napojení.
5. Povinností vlastníka přilehlého pozemku (nemovitosti) je udržovat bezpečné rozhledové poměry v místě napojení sjezdu (nájezdu) na místní komunikaci – nutno zajistit volnost rozhledových polí po celou dobu trvání sjezdu. Šíře sjezdů bude 6 m.
6. Vlastník je povinen udržovat připojení v náležitém technickém stavu, čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškozování, znečišťování a podmáčení přilehlé komunikace po celou dobu trvání sjezdu.

7. Před zahájením stavebních (výkopových prací) bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Pokud si připojení vyžádá zásah do silničního pozemku a dopravní omezení na místní komunikaci po dobu provádění stavebních prací, požádá stavebník min. 30 dnů před zahájením prací u zdejšího silničního správního úřadu, o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy veškeré podmínky Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravního inspektorátu obsažené ve vyjádření č..j.: KRPC-148484-1/Čj-2026-020106 ze dne 07.10.2026.
10. Po dokončení prací a uvedení silničního pozemku do nezávadného stavu vyzve žadatel vlastníka dotčené místní komunikace k provedení kontroly zrealizovaného sjezdu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Michal, nar. 07.06.1973, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov
Milana Michalová, nar.0 3.09.1971, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov

Odůvodnění:

Dne 09.10.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 písm. stavebního zákona, a dospěl k názoru, že plánovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 4b, která nabyla účinnosti dne 09.10.2025, a dále zejména:

Územní plán Hůry, vydaným formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 19.10.2022 ve znění po změně č. 6 (dále jen „územní plán“), se záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím území „plochy smíšené všeobecné (SU)“ a je v této ploše přípustný.

Poměry v území se podstatně nemění, jelikož se nejedná o stavbu, která by svým charakterem, výškou nebo objemem nerespektovala okolní zástavbu. Provedením takové stavby se vzhled daného území podstatně nemění.

Stavební úřad zároveň dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, v souladu se stavebním zákonem, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Silniční správní úřad povolil zřízení sjezdu za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení o povolení záměru stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného ho řízení o povolení záměru takto:

- Účastníci řízení podle § 182 písm. a)
  - stavebník
  Václav Michal, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  Milana Michalová, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;

- Účastníci řízení podle § 182 písm. b)
  - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
  Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;

- Účastníci řízení podle § 182 písm. c)
  - vlastníci pozemků parc. č. st. 236, 237/1 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn
  Václav Michal, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  Milana Michalová, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - vlastník pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn
  Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - osoby s jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1.

- Účastníci řízení podle § 182 písm. d)
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. st. 234 a zemědělské stavby bez č.p. na něm, vše v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  Milana Michalová, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - vlastníci sousedního pozemku parc. č. 238 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  Václav Michal, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  Milana Michalová, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 237/10 v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  Lumír Dvořák, Adamovská č.p. 5, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - vlastníci sousedních pozemků parc. č. 230, 233/1, st. 233/2 a stavby rodinného domu č.p. 133 na něm, vše v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

František Padrta, Ve Stružce č.p. 133, Hůry, 373 71 Rudolfov;
Emilie Padrtová, Ve Stružce č.p. 133, Hůry, 373 71 Rudolfov.

- Účastníci řízení podle § 182 písm. d)

  ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10;
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1;
  CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

Žádost obsahuje:
- *výpis z katastru nemovitostí;*
- *kopii katastrální mapy;*
- *projektovou dokumentaci z v října 2026, kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0102657;*
- *požárně bezpečnostní řešení ze srpna 2026, které autorizovala Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0102230;*
- *zpráva o stanovení radonového indexu pozemku, z dubna 2026 vypracovaná společností AZ-radon s.r.o., Rudolfovská 88, 37001 České Budějovice;*
- *dokumentace dopravního připojení RD k místní komunikaci vypracovanou v v říjnu 2026 autorizované Ing. Jakubem Keroušem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 007130.*

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a vyjádřeními:
- *závazné stanovisko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města České Budějovice, ochrany životního prostředí zn.: zn.: OOZP/7791/2026/Do, ze dne 11.9.2026;*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j.: KHSJC 29090/2026/HOK CB-CK, ze dne 02.09.2026;*
- *závazné stanovisko Ministerstva obrany zn.: 225896/2026-1322/OÚZBR ze dne 26.08.2026;*
- *vyjádření Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát č..j.: KRPC-148484-1/Čj-2026-020106 ze dne 07.10.2026.*
- *vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského č..j.: SBS 47839/2026/OBÚ-06 ze dne 25.08.2026.*
- *vyjádření Úřadu pro civilní letectví č.j.: 013291-26-701 ze dne 13.08.2026;*
- *vyjádření Povodí Vltavy č..j.: PVL-47878/2026/140 ze dne 17.08.2026.*
- *vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: M18370–27199337 , ze dne 19.08.2026;*
- *vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) zn.: H18585-26469178, ze dne 07.08.2026;*
- *vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) zn.: zn.: H18585-26469179 ze dne 07.08.2026;*
- *vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: V5934–27199338, ze dne 13.08.2026;*
- *vyjádření společnosti CETIN,a.s. o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 10.08.2026, č.j.: 213088/26;*
- *vyjádření společnosti ČEVAK,a.s. povolení záměru – s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě, ze dne 11.08.2026, z.n.:O26070292364;*
- *vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic,a.s., ze dne 11.08.2026, z.n.: E44734/26;*
- *vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 11.08.2026, z.n.: 260811-1355994263;*
- *souhlas* Lumíra Dvořáka, *se stavebním záměrem;*
- *souhlas* Františka Padrty, a Emilie Padrtové *se stavebním záměrem;*
- *souhlas* Obce Hůry, *se stavebním záměrem.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Odůvodnění povolení připojení pozemku k místní komunikaci:

Žadatel podal dne 09.10.2026 žádost o povolení záměru, jejíž součástí bylo i povolení připojení pozemku k místní komunikaci. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci podle § 18 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zákona o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Silniční správní úřad povolil zřízení sjezdu za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení sjezdu

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení sjezdu, vycházel stavební úřad z obecné právní úpravy, tj. z ustanovení § 27 správního řádu. V daném případě stavební úřad okruh účastníků řízení vymezil takto:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
  - *žadatel*
    Václav Michal, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
    Milana Michalová, Ve Stružce 144, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - *vlastník pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Hůry*
    Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - *osoby s jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Hůry*
    EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
    Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Daniel Chaloupka
vedoucí odboru výstavby

Příloha: koordinační situace v měřítku 1:200

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen dne 14.10.2026.

Obdrží:

Lukáš Dolný, IDDS: rip4b2p
trvalý pobyt: Žerotínova č.p. 791/55, 370 04 České Budějovice 4

Účastníci

Lumír Dvořák, Adamovská č.p. 5, Hůry, 373 71 Rudolfov
František Padrta, Ve Stružce č.p. 133, Hůry, 373 71 Rudolfov
Emilie Padrtová, Ve Stružce č.p. 133, Hůry, 373 71 Rudolfov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímalého č.p. 2730/11, 301 00 Plzeň

Na vědomí
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.