



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/1883/2026/Za

Č.j.: MěÚ/1887/2026/JZ

e-mail: jiri.zahradnik@rudolfov.cz

Vyřizuje:

Ing. Jiří Zahradník

Tel.:

777 265 736

Datum:

20.07.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.06.2026 podala **Eva Trefná**, nar. 21.01.1971, Požárnícká 110, Hůry, 373 71 Rudolfov, zastoupená na základě plné moci **Lukášem Dolným**, nar. 03.10.1991, Žerotínova 791/55, 370 04 České Budějovice 4 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba RD č.2 ke stávající stavbě RD č.p. 110 na parc.č. 506/59, 334 a 333 v k.ú. Hůry

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 334 a 506/59 v katastrálním území Hůry.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu – stavba pro bydlení do 80 m² a 5 metrů výšky, funkčně spojenou se stávajícím rodinným domem – jednoduchá stavba dle přílohy č. 2, odst.1, písm. q) stavebního zákona.

Stavba rodinného domu o rozměrech 10,05 x 7,96 m, bude umístěna na pozemcích parc. č. 506/59 a 334, v minimální vzdálenosti 3,176 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 336, ve vzdálenosti 8,088 m od stávajícího rodinného domu na pozemku parc. č. 333, ve vzdálenosti 2,500 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 332 a v minimální vzdálenosti 9,079 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 506/11, vše v k.ú. Hůry.

Novostavba rodinného domu je navržena o obdélníkovém půdorysu o rozměrech 10,05 x 7,96 m a celkové zastavěné ploše 80 m², s jedním nadzemním podlažím, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 25° a výškou v hřebeni +5,000 m nad čistou podlahou. Stavba je založena na betonových základových pasech, obvodové konstrukce jsou řešeny pomocí sloupkového systému z KVH hranolů, rámy jsou následně oplášťeny z vnější strany dřevovláknitou deskou, dutiny jsou vyfoukány dřevovláknitou izolací. Konstrukce střechy je navržena vazníkovou konstrukcí. Zateplení podhledu je řešeno pomocí foukané izolace z dřevovlákniny. Střešní krytina je z betonových tašek. V 1.NP se nachází: zádveří s chodbou, 2x pokoj, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a technická místnost.

Stavba bude vytápěna prostřednictvím tepelného čerpadla, jehož venkovní jednotka bude umístěna před jeho východní fasádou na pozemku parc. č. 334 v k.ú. Hůry.

Rodinný dům bude připojen na síť elektrické energie prostřednictvím domovního vedení umístěného na pozemku parc. č. 334 ze stávajícího jističového rozvaděče v rodinném domě na pozemku parc. č. 333, vše v k.ú. Hůry.

Objekt bude připojen na síť pitné vody ze stávajícího domovního vedení pitné vody na pozemku parc. č. 334 v k.ú. Hůry.

Spláskové vody z objektu budou svedeny přes novou revizní šachtu do stávajícího domovního vedení spláskové kanalizace na pozemku parc. č. 334 vše v k.ú. Hůry.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny prostřednictvím nové dešťové kanalizace do stávající akumulární nádrže o objemu 6 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího tělesa, vše na pozemku parc. č. 334 v k.ú. Hůry.

Pozemek parc. č. 334 je dopravně napojen stávajícím sjezdem.

Vše bude umístěno a provedeno tak, jak navrženo v koordinačním výkrese C.3 v měřítku 1:300 a v projektové dokumentaci z června 2026 kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102657).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres koordinační situace vypracovaný v červnu 2026 kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102657); případné změny nesmí být realizovány bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované v červnu 2026 kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102657); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí předložené společné projektové dokumentace, a které bylo vypracováno v květnu 2026, autorizované Ing. arch. Jindřiškou Hüttnerovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0102230.
4. Na základě zprávy o stanovení radonového indexu pozemku, která byla vypracována v dubnu 2026 společností AZ – radon, s.r.o., IČ: 28141385, Rudolfovska 88, 370 01 České Budějovice, se jedná o pozemek se středním radonovým indexem pozemku, a proto musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží tak, aby splnila požadavky § 97 vyhlášky 422/16 Sb.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jeho název a sídlo, a to před zahájením stavebních prací.**
6. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby.**
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) **Před uvedením do užívání.**
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů – vše v platném znění.
10. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Při realizaci stavby bude řádně veden stavební deník až do jejího dokončení v souladu s § 163 stavebního zákona. Na stavbě musí být stavební deník k dispozici pro kontrolní orgány, stejně

tak musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, viz příloha č. 12 k této vyhlášce. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
14. O povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo záboru veřejného prostranství, v případě umístění stavebního materiálu nebo předmětů na pozemní komunikaci, resp. veřejném prostranství, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u příslušného správního úřadu.
15. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
16. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – vše v platném znění.
17. Budou dodrženy veškeré podmínky Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, obsažené v jednotném environmentálním stanovisku zn. OOP/4375/2026/Von, ze dne 24.06.2026.
18. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti CETIN,a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 28.04.2026, č.j.: 115216/26.
19. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti EG.D, s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP ze dne 27.04.2026, z.n.: H18585–27188352.
20. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti Gas Distribution s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP ze dne 28.04.2026, z.n.: V5934–27188356.
21. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti ČEVAK,a.s.. obsažené ve vyjádření o povolení záměru s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě, ze dne 05.05.2026, zn.: O26070284146.
22. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – vše v platném znění.
24. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
25. Pro provádění stavby je si stavebník povinen opatřit prováděcí dokumentaci, podle které bude předmětný záměr realizován.
26. Stavba bude dokončena do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

27. Stavbu je možné užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.
K žádosti se připojí předepsané přílohy, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentace);
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
28. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, je nutné zejména:
 - předložit protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM;

- geometrický plán;
- stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
- štítek „STAVBA POVOLENA“;
- doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby vydaný oprávněnou osobou;
- doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. – vše v platném znění, a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě;
- revizní zprávu k elektrické instalaci včetně elektrické požární signalizace,
- prohlášení o shodě výrobku a odolnosti u požárního uzávěru,
- prohlášení o shodě provedení a odolnosti u použitých sádkartonových podhledů a příček
- zápis o provedení topné a tlakové zkoušky topení;
- zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace;
- jiné doklady stanovené v povolení nebo závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Trefná, nar. 21.1.1971, Požárnická 110, Hůry, 373 71 Rudolfov

Odůvodnění:

Dne 25.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

§Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 písm. stavebního zákona, a dospěl k názoru, že plánovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 4b, která nabyla účinnosti dne 09.10.2025, a dále zejména:

Územní plán Hůry, vydaným formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 05.11.2009 ve znění po změně č. 1-5 (dále jen „územní plán“), se záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím území „plochy smíšené obytné (SO.H.)“ a je v této ploše přípustný.

Poměry v území se podstatně nemění, jelikož se nejedná o stavbu, která by svým charakterem, výškou nebo objemem nerespektovala okolní zástavbu. Provedením takové stavby se vzhled daného území podstatně nemění.

Stavební úřad zároveň dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, v souladu se stavebním zákonem, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení o povolení záměru stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného ho řízení o povolení záměru takto:

- Účastníci řízení podle § 182 písm. a)
- *stavebník*
Eva Trefná, Požárnická 110, Hůry, 373 71 Rudolfov;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. b)
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. c)
- *vlastník pozemků parc. č. 506/59 a 334 v k.ú. Hůry, na kterých má být záměr uskutečněn*
Eva Trefná, Požárnická 110, Hůry, 373 71 Rudolfov;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. d)
- *vlastník sousedního pozemku parc. č. st. 333 a rodinného domu č.p. 110 na něm, vše v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Eva Trefná, Požárnická 110, Hůry, 373 71 Rudolfov;
- *vlastníci sousedních pozemků parc. č. 506/60, 336, st. 335 a rodinného domu č.p. 68 na něm, vše v k.ú. Hůry jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Tomáš Vrchota, Požárnická č.p. 68, Hůry, 373 71 Rudolfov
Jana Vrchotová, Požárnická č.p. 68, Hůry, 373 71 Rudolfov
- *osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 336, st. 335 a rodinného domu č.p. 68 na něm, vše v k.ú. Hůry, jejichž jiné věcné právo k sousednímu pozemku může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle;
- *vlastník sousedního pozemku parc. č. 299/1 v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;
- *osoby s jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 299/1 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1;
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
- *vlastník sousedních pozemků parc. č. 332, st. 331 a rodinného domu č.p. 66 na něm, vše v k.ú. Hůry jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Ing. Erika Minaříková, Čeňka Zemana č.p. 1477, 440 01 Louny;

- *vlastník sousedního pozemku parc. č. 330 v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Vlasta Lisová, Ve Stružce č.p. 166, Hůry, 373 71 Rudolfov;

- *osoby s jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 3301 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Jan Kenský, Dolní č.p. 67, Hůry, 373 71 Rudolfov

- *vlastník sousedního pozemku parc. č. 506/58 v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Adam Čeněk, U Dubu č.p. 567, 373 12 Borovany;

- *vlastníci sousedního pozemku parc. č. 506/11 v k.ú. Hůry jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Jiří Fencel, Na sadech č.p. 14, Hůry, 373 71 Rudolfov;

Božena Fenclová, Na sadech č.p. 14, Hůry, 373 71 Rudolfov;

• Vlastníci nebo správci sítí technické infrastruktury v místě záměru - účastníci řízení podle § 182 písm. d)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1;

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

Žádost obsahuje:

- výpis z katastru nemovitostí;
- kopii katastrální mapy;
- projektovou dokumentaci vypracovanou v červnu 2026, kterou autorizoval Ing. Martin Píchal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102657);
- požárně bezpečnostní řešení z května 2026, autorizované Ing. arch. Jindřiškou Hüttnerovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0102230;
- zpráva o stanovení radonového indexu pozemku, která byla vypracována v dubnu 2026 společností AZ – radon, s.r.o., IČ: 28141385, Rudolfovská 88, 370 01 České;

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města České Budějovice, ochrany životního prostředí, zn. OOZP/4375/2026/Von, ze dne 24.06. 2026;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, zn. S-KHSJC 15115/2026, ze dne 13.05.202;
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn.:219340/2026-1322/OÚZBR ze dne 20.05.2026;
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, zn.: Z SBS 23273/2026, ze dne 27.04.2026
- vyjádření Úřadu pro civilní letectví ze dne 28.05.2026, č.j.: 007253-26-701;
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o existenci distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 27.04.2026, z.n.: H18585-26447157;
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP ze dne 27.04.2026, z.n.: H18585–27188352;
- vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o existenci distribuční soustavy (plyn) ze dne 27.04.2026, z.n.: H18585-26447160;
- vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP (plyn) ze dne 28.04.2026, z.n.: V5934–27188356;
- vyjádření společnosti ČEVAK, a.s. ze dne 05.05.2026, zn.: O26070284146;

- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 28.04.2026, č.j.: 115216/26;
- vyjádření společnosti Povodí Vltavy ze dne 29.04.2026, zn.: PVL-25769/2026/140;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.04.2026, zn.: 260427-1135954873;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.04.2026, zn.: E24620/26;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Zamítnuté námitky a návrhy:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Daniel Chaloupka
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3.3 v měřítku 1:300

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Lukáš Dolný, Žerotínova č.p. 791/55, 370 04 České Budějovice 4

Účastníci

Adam Čeněk, IDDS: mxx8acw

trvalý pobyt: U Dubu č.p. 567, 373 12 Borovany

Jiří Fencel, Na sadech č.p. 14, Hůry, 373 71 Rudolfov

Božena Fenclová, Na sadech č.p. 14, Hůry, 373 71 Rudolfov

Jan Kenský, Dolní č.p. 67, Hůry, 373 71 Rudolfov

Vlasta Lisová, Ve Stružce č.p. 166, Hůry, 373 71 Rudolfov

Ing. Erika Minaříková, IDDS: tj6ezsb

trvalý pobyt: Čeňka Zemana č.p. 1477, 440 01 Louny

Tomáš Vrchota, Požárnická č.p. 68, Hůry, 373 71 Rudolfov

Jana Vrchotová, IDDS: m5vvmxq

trvalý pobyt: Požárnická č.p. 68, Hůry, 373 71 Rudolfov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7

sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Ministerstvo obrany - Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 2730/11, 301 00 Plzeň

Na vědomí

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.