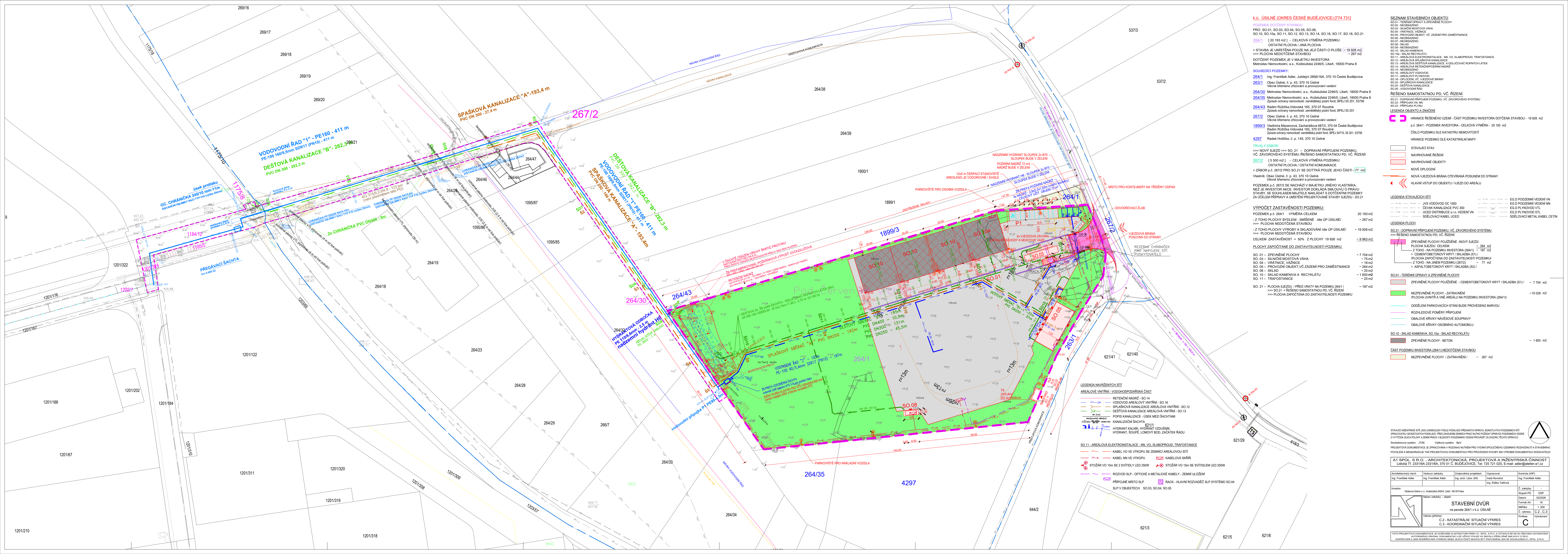




k.ú. ÚSILNÉ (OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE) [774 731]

VÝKRES DOTYČNÝCH STAVBY

PRO: SO.01, SO.03, SO.04, SO.05, SO.08, SO.10, SO.10a, SO.11, SO.12, SO.13, SO.14, SO.16, SO.17, SO.18, SO.21

264/1 [20 193 m²] - CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU
OSTATNÍ PLOCHA / JINÁ PLOCHA

> STAVBA JE UMÍSTĚNA POUZE NA JEJÍ ČÁSTI O PLOŠE ~ 19 926 m²
>>> PLOCHA NEDOTČENÁ STAVBOU ~ 267 m²

DOTYČNÝ POZEMEK JE V MAJETKU INVESTORA
Metrostav Nemovitosti, a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, 18000 Praha 8

SOUSEDNÍ POZEMKY:

264/1 Ing. František Adler, Jubilejní 2856/16A, 370 10 České Budějovice
263/1 Obec Úsilné, č. p. 43, 370 10 Úsilné
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

264/30 Metrostav Nemovitosti, a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, 18000 Praha 8
264/35 Metrostav Nemovitosti, a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, 18000 Praha 8
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, BPEJ 55 201, 53756

264/43 Radim Růžička, Vidovská 165, 370 07 Roudné
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, BPEJ 54710, 55 201, 53756

267/2 Obec Úsilné, č. p. 43, 370 10 Úsilné
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

1899/3 Vladimír Mazanová, Zachariášova 687/2, 370 04 České Budějovice
Radim Růžička, Vidovská 165, 370 07 Roudné
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, BPEJ 54710, 55 201, 53756

4297 Radek Hnilická, č. p. 145, 370 10 Úsilné

TRVALÝ ZÁBOR

>>> NOVÝ SJEZD >>> SO. 21 - DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ POZEMKU, VČ. ZÁVOROVÉHO SYSTÉMU / REŠENO SAMOSTATNOU PD, VČ. ŘÍZENÍ

267/2 [5 500 m²] - CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU
OSTATNÍ PLOCHA / OSTATNÍ KOMUNIKACE

> ZÁBOR p.č. 267/2 PRO SO.21 SE DOTYKÁ POUZE JEHO ČÁSTI ~ 77 m²

Vlastník: Obec Úsilné, č. p. 43, 370 10 Úsilné
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

POZEMEK p.č. 267/2 SE NACHÁZÍ V MAJETKU JINÉHO VLASTNÍKA, NEŽ JE INVESTOR AKCE. INVESTOR DOKLADÁ SMLOUVU O PRAVU STAVBY SE SOUHLASEM MAJITELE NAKLÁDAT S DOTČENÝMI POZEMKY ZA ÚCELEM PŘÍPRAVY A UMÍSTĚNÍ PROJEKTOVÁNÉ STAVBY SJEZDU - SO. 21

VÝPOČET ZASTAVĚNOSTI POZEMKU:

POZEMEK p.č. 264/1 VÝMĚRA CELKEM 20 193 m²
~ 267 m²

- Z TOHO PLOCHY BYDLENÍ - SMÍŠENÉ / dle ÚP ÚSILNÉ / ~ 267 m²

>>> PLOCHA NEDOTČENÁ STAVBOU ~ 19 926 m²

CELKEM ZASTAVĚNOST = 50% Z PLOCHY 19 926 m² ~ 9 963 m²

PLOCHY ZAPOČÍTANÉ DO ZASTAVITELNOSTI POZEMKU:

SO. 01 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY ~ 7 704 m²
SO. 02 - SILNIŠNÍ MOSTOVÁ VÁHA ~ 75 m²
SO. 04 - VRÁTNICE, VÁŽNICE ~ 18 m²
SO. 05 - PROVOZNÍ OBJEKT, VČ. ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE ~ 264 m²
SO. 08 - SKLAD ~ 25 m²
SO. 10 - SKLAD KAMENIVA A RECYKLÁTŮ ~ 1 600 m²
SO. 11 - TRAFOSTANICE ~ 25 m²

SO. 21 - PLOCHA SJEZDU / PŘED VRATY NA POZEMKU 264/1 / >>> SO.21 > REŠENO SAMOSTATNOU PD, VČ. ŘÍZENÍ ~ 187 m²
>>> PLOCHA ZAPOČÍTANÁ DO ZASTAVITELNOSTI POZEMKU

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO.01 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO.02 - NEBÁZENO
SO.03 - SILNIŠNÍ MOSTOVÁ VÁHA
SO.04 - VRÁTNICE, VÁŽNICE
SO.05 - PROVOZNÍ OBJEKT, VČ. ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE
SO.06 - NEBÁZENO
SO.07 - NEBÁZENO
SO.08 - SKLAD
SO.09 - NEBÁZENO
SO.10 - SKLAD KAMENIVA
SO.10a - SKLAD RECYKLÁTŮ
SO.11 - AREÁLOVÁ ELEKTROINSTALACE - NN, VO, SLABOPROUD, TRAFOSTANICE
SO.12 - AREÁLOVÁ SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
SO.13 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE A ODOLUČOVACÍ ROPNÝCH LÁTEK
SO.14 - AREÁLOVÁ RETENČNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ
SO.15 - NEBÁZENO
SO.16 - AREÁLOVÝ VODOVOD
SO.17 - AREÁLOVÝ PLYNOVOD
SO.18 - OPLCENÍ, VČ. VJEZDOVÉ BRÁNY
SO.19 - SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
SO.20 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO.21 - VODOVODNÍ RÁD
REŠENO SAMOSTATNOU PD, VČ. ŘÍZENÍ:
SO.21 - DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ POZEMKU, VČ. ZÁVOROVÉHO SYSTÉMU
SO.22 - PŘÍPOJKA VN, VN
SO.23 - PŘÍPOJKA PLYNU

LEGENDA OBJEKTŮ A ZNAČENÍ

HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ - ČÁST POZEMKU INVESTORA DOTČENÁ STAVBOU - 19 926 m²
p.č. 264/1 - POZEMEK INVESTORA - CELKOVÁ VÝMĚRA - 20 193 m²
ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

STÁVAJÍCÍ STAV
NAVROVÁNE REŠENÍ
NAVROVÁNE OBJEKTY
NOVÉ OPLCENÍ
NOVÁ VJEZDOVÁ BRÁNA OTEVÍRANÁ POSUNEM DO STRANY
HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU / VJEZD DO AREÁLU

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

JVS VODOVOD OC 1000
ČEČAV KANALIZACE PVC 300
UCED DISTRIBUCE s.r.o. VEDENÍ VN
SOLÉVACÍ KABEL UCED

EG. D. POZEMNÍ VEDENÍ VN
EG. D. POZEMNÍ VEDENÍ VN
EG. D. PLYNOVOD VTL
EG. D. PLYNOVOD STL
SOLÉVACÍ KABEL CETN

LEGENDA PLOCH

SO.21 - DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ POZEMKU, VČ. ZÁVOROVÉHO SYSTÉMU
>>> REŠENO SAMOSTATNOU PD, VČ. ŘÍZENÍ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUŽITÉ - NOVÝ SJEZD
PLOCHA SJEZDU CELKEM ~ 264 m²
Z TOHO - NA POZEMKU INVESTORA (264/1) ~ 187 m²
> CEMENTOBETONOVÝ KRYT / SKLADBA (S1) /
PLOCHA ZAPOČÍTANÁ DO ZASTAVITELNOSTI POZEMKU
Z TOHO - NA JINÉM POZEMKU (267/2) ~ 77 m²
> ASFALTOBETONOVÝ KRYT / SKLADBA (S2) /

SO.01 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUŽITÉ - CEMENTOBETONOVÝ KRYT / SKLADBA (S1) / ~ 7 704 m²
NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVNĚNÍ / PLOCHA UVNITŘ A VNĚ AREÁLU NA POZEMKU INVESTORA (264/1) / ~ 10 028 m²

ODDĚLENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ BUDE PROVEDENO BARVOU
ROZHLÉDOVÉ POMĚRY PŘÍPOJENÍ
OBALOVÉ KŘIVKY NÁVESOVÉ SOUPRAVY
OBALOVÉ KŘIVKY OSOBNÍHO AUTOMOBILU

SO.10 - SKLAD KAMENIVA, SO.10a - SKLAD RECYKLÁTŮ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON ~ 1 600 m²
NEZPEVNĚNÉ PLOCHY / ZATRAVNĚNÍ / ~ 267 m²

ČÁST POZEMKU INVESTORA (264/1) NEDOTČENÁ STAVBOU

POZEMKY NEZPEVNĚNÉ PLOCHY / ZATRAVNĚNÍ / ~ 267 m²

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

AREÁLOVÉ VNITŘNÍ - VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST

RETENČNÍ NÁDRŽ - SO.14
VEDOVOD AREÁLOVÝ VNITŘNÍ - SO.16
SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ VNITŘNÍ - SO.12
DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ VNITŘNÍ - SO.13
POPS KANALIZACE - ÚSEK MEZI ŠACHTAMI
KANALIZAČNÍ ŠACHTA
HYDRANT KALNIK, HYDRANT VZDUŠNÍK, HYDRANT, SLOUP, LOMOVÝ BOD, ZAČÁTEK RADU

SO.11 - AREÁLOVÁ ELEKTROINSTALACE - NN, VO, SLABOPROUD, TRAFOSTANICE

KABEL VO VE VÝKOPU SE ZEMNÍK AREÁLOVÝ SÍŤ
KABEL NN VE VÝKOPU
KABELOVÁ SKŘIŇ
STOŽÁR VO 15m SE 2 SVÍTIDLY LED 250W
STOŽÁR VO 15m SE 2 SVÍTIDLY LED 250W

ROZVOD SLP - OPTICKÉ A METALICKÉ KABELY - ZEMNÍ ULOŽENÍ
PŘÍPOJNÉ MÍSTO SLP
RACK - HLAVNÍ ROZVADĚČ SLP SYSTÉMU SO.04
SLP V OBJEKTECH: SO.03, SO.04, SO.05

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POLE PODKLADU PŘEDÁVCH SPRÁVČ, JEDNOTLIVÝCH POZEMNÍCH SÍTÍ
ZPRACOVATEL SE ZODPOVÍDÁ ZA PRAVNÍ SPRÁVNOST ZAKRESLENÍ SÍTÍ. ÚDAJE POUŽITÉ V SÍŤOVÝCH PŘEHLEDECH SMÍ BÝT POUŽITÝ
O VYTVOŘENÍ JEŠTĚ PLOCHY A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI POZEMNÍHO VEDENÍ PROJEKTU ZA ODPOVĚDI TĚCHTO SPRÁVČ.

Souhradnicový systém: JTSK Výškový systém: BpV

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁVÁNA V ROZSAHU LUTNEM PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ A NENAVRŽUJE TAK PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY ANI VÝROBNÍ DOKUMENTACI DODAVATELI

A1 SPOLEČNOSTI S R.O. - ARCHITEKTONICKÁ, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Lublaň 11, 2331/RA 2331/RA, 370 01 Č. BUDĚJOVICE, Tel: 725 721 025, E-mail: adler@ateleer-a1.cz

Architektonický návrh Ing. František Adler	Vedoucí zakázky Ing. arch. Libor Jirák	Zodpovědný projektant Ing. Eliška Tálrová	Kontrola (HP) Ing. František Adler
Investor Obec Úsilné a.s., Koželužská 24504, Libeň, 180 00 Praha	Název zakázky - objekt STAVEBNÍ DVŮR na parcele 264/1 v k.ú. ÚSILNÉ	Č. zakázky Sjezd P3	DSP
	Výkres (příloha) C.2 - KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES C.3 - KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	Datum 02/2026	Formát A4 16
		Č. výkresu C.2, C.3	Profese Výpočet

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍ VLASTNOSTÍ FIRMY A1 SPOLEČNOSTI S R.O. A VZTAHUJE SE NA NI VŠECHNA USTANOVENÍ
KOPÍROVÁNÍ A JINÁ ROZŠÍŘOVÁNÍ VÝKRESŮ NEBO JEJICH ČÁSTÍ MOHOU BÝT PROVÁDĚNA JEN SE SOUHLASEM A1 SPOLEČNOSTI S R.O.