



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4067/2026 Vř
Č. j.: SU/4067/2026-12
Řízení: R/2026/112337

Vyřizuje:
Jana Vavřínová
Záměr: Z/2026/65339

Tel.:
386 804 042

E-mail:
vavrinovaj@c-budejovice.cz

Datum:
13.8.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

**Obalovna Úsilné s.r.o., IČO 19058136, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň,
A1 spol. s.r.o., IČO 14501945, Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník") dne 2.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

Stavební dvůr, k.ú. Úsilné

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1175/8, 1184/12, 1185/5, 1201/324, 1202/1 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 264/1, 264/30, 267/2 v katastrálním území Úsilné.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad obdržel dne 2.4.2026 žádost o povolení záměru pod č.j.SU/4067/2026 Vř, protože žádost neměla všechny potřebné podklady a požadované náležitosti, bylo řízení opatřením ze dne 18.5.2026 přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.8.2026, současně byl stavebník vyzván k doplnění chybějících podkladů uvedených ve výzvě ve lhůtě do 30.8.2026. Zplnomocněný zástupce podklady doplnil dne 23.6.2026 pod č.j. SU/5274/2026 Vř a dne 28.7.2026 pod č.j. SU/6497/2026, dále dne 12.8.2026 pod č.j. SU/6532/2026 Vř.

Záměr obsahuje:

Předmětem této dokumentace je výstavba nového stavebního dvora. Areál bude sloužit k dočasnému uskladňování stavebních materiálů. Hlavní objekt stavebního dvora je sklad kameniva a recyklátu. Dále se v objektu bude nacházet objekt vrátnice, mostová váha, objekt pro zázemí zaměstnanců a přidružený sklad.

Všechny tyto objekty budou umístěny na zpevněné ploše o výměře cca 7 700 m².

Sklad kameniva a recyklátu, který je situován v severní části areálu je sestaven z prefabrikovaných panelů GREFA T výšky 5,5m. Panely jsou sestaveny tak, aby tvořili čtyři sekce. Sklad je zastřešen ocelovou konstrukcí z příhradových vazníků a trapézových plechů.

Přidružené stavební objekty, které se nachází převážně v jižní části areálu, jsou navrženy jako prefabrikované typové mobilní kontejnery sestavené do požadovaných sestav (viz stavební výkresy).

Kontejnery jsou vybaveny dle požadavku investora. Založení objektů je provedeno na železobetonové pasy, desky, respektive železobetonové prefabrikované panely.

Součástí výstavby je prodloužení stokových sítí a vodovodu. Dále pak napojení stavebního pozemku na rozvod elektrické energie a plynu.

Stavba je rozčleněna na tyto části:

- SO. 01 TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO. 03 SILNIČNÍ MOSTOVÁ VÁHA
- SO. 04 VRÁTNICE / VÁŽNICE
- SO. 05 PROVOZNÍ OBJEKT, VČ. ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE
- SO. 08 SKLAD
- SO. 10 SKLAD KAMENIVA
- SO. 10 a SKLAD RECYKLÁTU
- SO. 11 AREÁLOVÁ ELEKTROINSTALACE – NN, VO, SLABOPROUD, TRAFOSTANICE
- SO. 12 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO. 13 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE A ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK
- SO. 14 AREÁLOVÁ RETENČNÍ/POŽÁRNÍ NÁDRŽ
- SO. 16 AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO. 17 AREÁLOVÝ PLYNOVOD
- SO. 18 OPLOCENÍ, VČ. VJEZDOVÉ BRÁNY
- SO. 24 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO. 25 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO. 26 VODOVODNÍ ŘÁD

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obalovna Úsilné s.r.o., IČO 19058136, Kozelužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň,
A1 spol. s.r.o., IČO 14501945, Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfovo, Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10 a statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 1175/8, 1184/12, 1185/5, 1201/324, 1202/1 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 264/1, 264/30, 267/2 v katastrálním území Úsilné

Metrostav Nemovitostní, a.s., Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
STARNET, s.r.o., Lumiérů č.p. 940/34, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00 Praha 52
UCED s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1177/1, 1198/27, 1201/122, 1201/322, 1203/57, 1203/65, 1201/167, 1175/10 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 536/13, 618/3, 621/1 v katastrálním území Hůry, parc. č. 264/34, 264/35, 264/43, 264/46, 264/47, 269/21, 269/23, 269/24, 269/25, 273/1, 405/6, 4297, 263/1, 261/13, 1098/10, 264/18, 264/19, 264/26, 264/44, 1095/87, 1095/85, 264/32, 264/33, 264/39, 1900/1, 1899/1, 1899/3 v katastrálním území Úsilné,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úsilné č.p. 208 a č.p. 205

správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
STARNET, s.r.o., Lumiérů č.p. 940/34, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
UCED s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak

stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč celkem **9000 Kč**, slovy devět tisíc korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **67264067** specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

A1 spol. s.r.o., IDDS: 3awim93

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7

ostatní účastníci (dodejky)

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx

Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3

Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

UCED s.r.o., IDDS: zr3qkbb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1177/1, 1198/27, 1201/122, 1201/322, 1203/57, 1203/65, 1201/167, 1175/10 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 536/13, 618/3, 621/1 v katastrálním území Hůry, parc. č. 264/34, 264/35, 264/43, 264/46, 264/47, 269/21, 269/23, 269/24, 269/25, 273/1, 405/6, 4297, 263/1, 261/13, 1098/10, 264/18, 264/19, 264/26, 264/44, 1095/87, 1095/85, 264/32, 264/33, 264/39, 1900/1, 1899/1, 1899/3 v katastrálním území Úsilné,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úsilné č.p. 208 a č.p. 205

a správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, kteří jsou uvedeni v jiné části dokumentu

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

- Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD – Úřední deska, - zde –
- Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfovo
- Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

substitut na vědomí
PAVEL SALIVAR, IDDS: s89m8ni

hlavní projektant
Ing. arch. Libor Jiřík, IDDS: hh8irj6

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.