



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5609/2025 Vř
Č. j.: SU/5609/2025-24
Řízení: R/2025/171593

Vyřizuje:
Jana Vavřínová
Záměr: Z/2025/147953

Tel.:
386 804 042

E-mail:
vavrinovaj@c-budejovice.cz

Datum:
9.9.2026

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Stavební úřad České Budějovice, jako příslušný správní orgán, sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 8.8.2025 na žádost, kterou podal

Obec Hůry, IČO 00581381, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov, kterou zastupuje:
Robert Juřina, nar. 5.6.1982, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav II

(dále jen "žadatel"), ve věci

Průmyslová zóna Hůry, etapa západně od D3 – dopravní a technická infrastruktura

na pozemku parc. č. 1175/8, 1184/12, 1203/20, 1203/25, 1203/28, 1203/57, 1203/79 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/11, 523/22, 534/1, 534/2, 535/4, 535/5, 536/5, 536/7, 536/13, 536/15, 536/16, 536/20, 537/1, 537/5, 537/6, 537/7, 537/12, 537/14, 537/15, 618/1, 618/3, 619/2, 621/1, 621/7, 621/8, 621/11, 621/25, 621/26, 621/30, 621/35, 621/42, 623/6, 623/8, 623/29, 623/41, 623/42, 638/1, 640/1, 646/4 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, 261/11, 261/12, 261/13, 263/1, 264/38, 267/2, 269/23, 405/6, 1098/10 v katastrálním území Úsilné.

Stavební úřad obdržel dne 8.8.2025 žádost o povolení záměru pod č.j. R/2025/171593, protože žádost neměla všechny potřebné podklady a požadované náležitosti, bylo řízení opatřením ze dne 15.10.2025 přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31.7.2026 současně byl stavebník vyzván k doplnění chybějících podkladů uvedených ve výzvě ve lhůtě do 31.7.2026. Stavebník žádost doplnil dne 23.6.2026 a následně ještě dne 26.6.2026 a 7.7.2026. Dne 28.7.2026 opatřením pod č.j. SU/5609/2025-18 stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení. Správní orgán upustil od konání ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 24.8.2026 podal pod č.j. SU/6756/2026 Vř námítky pan Pavel Talíř, Alej míru 648, 37501 Týn nad Vltavou.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.


Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 14. 9. 2026

Sejmuto dne: 30. 9. 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Robert Juřina, IDDS: xvxmrec

obec (dodejky)

Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7

Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 1175/8, 1184/12, 1203/20, 1203/25, 1203/28, 1203/57, 1203/79 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/11, 523/22, 534/1, 534/2, 535/4, 535/5, 536/5, 536/7, 536/13, 536/15, 536/16, 536/20, 537/1, 537/5, 537/6, 537/7, 537/12, 537/14, 537/15, 618/1, 618/3, 619/2, 621/1, 621/7, 621/8, 621/11, 621/25, 621/26, 621/30, 621/35,

621/42, 623/6, 623/8, 623/29, 623/41, 623/42, 638/1, 640/1, 646/4 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, 261/11, 261/12, 261/13, 263/1, 264/38, 267/2, 269/23, 405/6, 1098/10 v katastrálním území Úsilné a správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1175/10, 1177/1, 1185/5, 1198/27, 1201/322, 1201/324, 1203/17, 1203/18, 1203/19, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/26, 1203/27, 1203/29, 1203/36, 1203/37, 1203/38, 1203/39, 1203/43, 1203/47, 1203/65, 1203/75 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/8, 523/25, 523/27, 527/28, 535/1, 536/2, 536/9, 536/10, 536/11, 536/14, 536/17, 536/18, 536/19, 537/2, 537/3, 537/8, 537/11, 537/13, 537/16, 609/15, 609/20, 619/3, 619/5, 619/7, 621/2, 621/5, 621/6, 621/29, 621/31, 621/32, 621/40, 621/41, 621/43, 623/1, 623/2, 623/3, 623/45, 634, 638/2, 638/3, 639, 640/2, 641, 642, 644/1, 644/2, 645, 646/1 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/3, 264/1, 264/18, 264/26, 264/30, 264/39, 264/44, 264/46, 269/21, 269/24, 269/25, 273/1, 1095/23, 1899/1, 1899/3, 1900/1, 4297 v katastrálním území Úsilné

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

- Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD - Úřední deska, - zde –
 - Obecní úřad Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
 - Obecní úřad Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10
- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup